



ДРЖАВНА
РЕВИЗОРСКА
ИНСТИТУЦИЈА

**ИЗВЕШТАЈ
О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И
ИЗЛОЖБИ БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО БЕОГРАД
ЗА 2022. ГОДИНУ**



**Број: 400-36/2023-06/10
Београд, 5. децембар 2023. године**



С А Д Р Ж А Ј :

ИЗВЕШТАЈ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ.....3

Извештај о ревизији финансијских извештаја Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, за 2022. годину.....3

ПРИЛОГ I – РЕЗИМЕ ОТКРИВЕНИХ НЕПРАВИЛНОСТИ И ПРЕПОРУКА6

ПРИЛОГ II – НАПОМЕНЕ УЗ ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО БЕОГРАД, ЗА 2022. ГОДИНУ.....11

ПРИЛОГ III – ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО БЕОГРАД, ЗА 2022. ГОДИНУ.....61



ИЗВЕШТАЈ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ

Извештај о ревизији финансијских извештаја Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, за 2022. годину

Мишљење о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, (у даљем тексту: Друштво) за 2022. годину који обухватају: 1) Биланс стања; 2) Биланс успеха; 3) Извештај о осталом резултату; 4) Извештај о токовима готовине; 5) Извештај о променама на капиталу и 6) Напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји за 2022. годину по свим материјално значајним питањима, дају истинит и објективан приказ финансијског положаја Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд на дан 31. децембар 2022. године, као и резултата његовог пословања, промена на капиталу и токова готовине за пословну годину завршену на тај дан и припремљени су у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основ за мишљење о финансијским извештајима

Ревизију смо извршили у складу са Законом о Државној ревизорској институцији¹, Пословником Државне ревизорске институције² и Међународним стандардима врховних ревизорских институција (ISSAI). Наша одговорност, у складу са овим стандардима, је детаљније описана у делу извештаја *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Независни смо у односу на субјекта ревизије у складу са ISSAI 130 – Етички кодекс врховних ревизорских институција и Етичким кодексом за државне ревизоре и друге запослене у Државној ревизорској институцији и испунили смо наше остале етичке одговорности у складу са овим кодексима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основ за наше мишљење са резервом.

Скретање пажње

Као што је наведено у Напоменама које су прилог овог извештаја (Напомена 2.3.1.3.13 Некретнине, постројења и опрема и Напомена 2.2.1.10.1 Капитал) 6. априла 2023. године Влада Републике Србије донела Закључак 05 Број: 023-3026/203-1 у коме је наведено да је сагласна да Скупштина Друштва донесе одговарајућу одлуку о усаглашавању стања имовине у билансу са чињеничном стањем у регистру непокретности у складу са прописима. Скупштина Друштва је 11. априла 2023. године донела Одлуку о смањењу основног капитала за износ од 1.139.021 хиљаде динара на коју је Влада Републике Србије 18. маја 2023. године дала сагласност.

Друштво је ради уписа у регистар доставило Агенцији за привредне регистре наведену одлуку о смањењу капитала али је Агенција донела решење о одбацивању регистарске пријаве.

Одлуком Скупштине Друштва од 21. јуна 2023. године наложено је Друштву да изврши усаглашавање пословних књига са чињеничним стањем у регистру непокретности у складу са Закључком Владе као и да се усаглашавање спроведе кроз финансијски извештај за 2022.

¹ „Службени гласник РС“, бр. 101/05, 54/07 и 36/10 и 44/18 – др. закон

² „Службени гласник РС“, број 9/09



годину. По том основу из пословних књига искњижена је имовина и исказан губитак за 2022. годину у износу од 991.488 хиљада динара.

Одлуком о смањењу основног капитала Друштва ради покрића губитка исказаног по завршном рачуну за 2022. годину и 2021. годину у укупном износу од 1.128.296 хиљада динара од 28. јуна 2023. године, на коју је Влада Републике Србије 6. јула 2023. године дала сагласност, покривен је губитак на терет основног капитала. Укупна вредност основног неновчаног капитала Друштва након смањења износи 431.964 хиљада динара.

На основу Решења Агенције за привредне регистре од 13. јула 2023. године Скупштина Друштва је донела Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд од 28. јула 2023. године којом укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва износи 431.964.215,70 динара. На наведену одлуку Влада је 25. августа 2023. године донела Решење о давању сагласности.

Друштво је 26. августа 2023. године донело Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд где је укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва износи 431.964.215,70 динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Остала питања

Финансијски извештаји Друштва у ранијем периоду нису били предмет ревизије од стране Државне ревизорске институције.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство субјекта ревизије је одговорно за припрему и истинит и објективан приказ ових финансијских извештаја у складу са међународним стандардима финансијског извештавања и законом којим је уређено рачуноводство и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности субјекта ревизије да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако оснивач намерава да субјект ревизије престане са пословањем, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Руководство је одговорно за надгледање процеса финансијског извештавања субјекта ревизије.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке, и издавање извештаја о ревизији који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са ISSAI увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу настати услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.



Као део ревизије у складу са ISSAI, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Такође:

- Идентификујемо и процењујемо ризике од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавамо и обављамо ревизијске поступке као одговор на те ризике; и прибављамо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основ за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле субјекта ревизије.

Процењујемо примењене рачуноводствене политике и у којој мери су разумне рачуноводствене процене које је извршило руководство.

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Процењујемо укупну презентацију, структуру и садржај финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане трансакције и догађаји на такав начин да се постигне истинит и објективан приказ.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Генерални државни ревизор

Др Душко Пејовић
Државна ревизорска институција
Макензијева 41
11000 Београд, Србија
5. децембар 2023. године



РЕЗИМЕ ОТКРИВЕНИХ НЕПРАВИЛНОСТИ И ПРЕПОРУКА



С А Д Р Ж А Ј :

1. Резиме откривених неправилности	8
2. Резиме датих препорука	8
3. Захтев за достављање одазивног извештаја	9



1. Резиме откривених неправилности

ПРИОРИТЕТ 1³

У поступку ревизије нију откривене неправилности првог приоритета.

ПРИОРИТЕТ 2⁴

1. Одлука о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза са стањем на дан 31. децембар 2022. године, донета је од стране директора Друштва, уместо од стране Надзорног одбора што није у складу са чланом 14 став 2 Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем и чланом 19 став 1 тачка 3) Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштвеног предузећа „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд. (Напомена – 2.1.1. Интерна финансијска контрола)

ПРИОРИТЕТ 3⁵

2. Друштво није успоставило адекватан и ефикасан систем финансијског управљања и контроле према захтевима Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору и то:

– није усвојило стратегију управљања ризиком у складу са чланом 6 став 2 Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору и

– није усвојило неопходне писане политике и процедуре које би пружиле разумно уверавање да су ризици за постизање циљева ограничени на прихватљив ниво дефинисан у процедурама за управљање ризиком у складу са чланом 7 став 1 Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору. (Напомена – 2.1.1. Интерна финансијска контрола)

3. Друштво није успоставило интерну ревизију у складу са одредбама члана 82 Закона о буџетском систему и одредбама члана 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање интерне ревизије у јавном сектору. (Напомена – 2.1.1. Интерна финансијска контрола)

2. Резиме датих препорука

ПРИОРИТЕТ 1

У поступку ревизије нису дате препоруке првог приоритета.

ПРИОРИТЕТ 2

1. Препоручујемо Друштву да Одлуку о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза доноси Надзорни одбор Друштва у складу са чланом 19 Оснивачког акта којим је прописано да Надзорни одбор надзире рад директора и усваја извештаје директора Друштва. (Напомена 2.1.1. Интерна финансијска контрола – Препорука број 1)

³ Приоритет 1 - грешке, неправилности и погрешна исказивања које је могуће отклонити у року од 90 дана.

⁴ Приоритет 2 - грешке, неправилности и погрешна исказивања које је могуће отклонити пре припремања наредног сета финансијских извештаја.

⁵ Приоритет 3 - грешке, неправилности и погрешна исказивања која је могуће отклонити у року до три године.



ПРИОРИТЕТ 3

2. Препоручујемо Друштву да успостави адекватан и ефикасан систем финансијског управљања и контроле у складу са Правилником о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору, с акцентом на следећим мерама:

– усвајање стратегије управљања ризиком (у циљу идентификовања, процене и контроле над потенцијалним догађајима и ситуацијама које могу имати супротан ефекат на остварење циљева корисника јавних средстава и са задатком да пружи разумно уверавање да ће циљеви бити остварени) и

– усвајање писаних политика и процедура за управљање ризиком и контролу њихове примене, са циљем да се ризици ограниче на прихватљив ниво. (Напомена 2.1.1. Интерна финансијска контрола – Препорука број 2)

3. Препоручујемо Друштву да предузме активности на успостављању интерне ревизије на један од начина прописаних Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору. (Напомена 2.1.1. Интерна финансијска контрола – Препорука број 3)

3. Захтев за достављање одазивног извештаја

Привредно друштво за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, је, на основу члана 40 став 1 Закона о Државној ревизорској институцији, дужан да поднесе Државној ревизорској институцији писани извештај о отклањању откривених неправилности (одазивни извештај) у року од 90 дана, почев од наредног дана од дана уручења овог извештаја.

Одазивни извештај мора да садржи:

- 1) навођење ревизије, на коју се он односи;
- 2) кратак опис неправилности у пословању, које су откривене ревизијом;
- 3) приказивање мера исправљања.

Мере исправљања су мере које субјект ревизије предузима да би отклонио неправилности у свом пословању или мере за умањење ризика од појављивања одређене неправилности у свом будућем пословању за чије предузимање субјект ревизије мора поднети уз одазивни извештај одговарајуће доказе.

Привредно друштво за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, мора у одазивном извештају исказати да је предузео мере исправљања на основу отклањању откривених неправилности, које су наведене у Извештају о ревизији финансијских извештаја Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, за 2022. годину који садржи и препоруке за њихово отклањање. За мере исправљања је дужан да уз одазивни извештај достави доказе према следећем:

1. За неправилности првог приоритета, односно које је могуће отклонити у року од 90 дана Привредно друштво за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, обавезан је да достави доказе о отклањању неправилности односно предузимању мера исправљања;
2. За неправилности другог приоритета, односно које је могуће отклонити у року до састављања годишњег финансијског извештаја, односно до годину дана, и трећег приоритета, односно које је могуће отклонити у року до три године, Привредно друштво за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд, обавезан је да достави акциони план у којем ће описати мере и активности које ће бити предузете ради



отклањања неправилности или смањења ризика од појављивања неправилности у будућем пословању као и планирани период предузимања мера и одговорно лице.

На основу члана 40 став 2 Закона о Државној ревизорској институцији, одазивни извештај је јавна исправа која је потписана и оверена печатом од стране одговорног лица субјекта ревизије.

Државна ревизорска институција ће оценити веродостојност одазивног извештаја, тј. провериће истинитости навода о мерама исправљања, предузетим од стране субјекта ревизије, подносиоца одазивног извештаја. У случају потребе извршиће се и провера веродостојности одазивног извештаја. Такође, извршиће се и оцена да ли су мере исправљања исказане у одазивном извештају задовољавајуће.

Сагласно члану 57 став 1 тачка 3) Закона о Државној ревизорској институцији, ако субјект ревизије у чијем су пословању биле откривене неправилности, не поднесе у прописаном року Институцији одазивни извештај, против одговорног лица субјекта ревизије поднеће се захтев за покретање прекршајног поступка.

Ако се оцени да одазивни извештај не указује да су откривене неправилности отклоњене на задовољавајући начин, сматра се да субјект ревизије крши обавезу доброг пословања. Ако се ради о незадовољавајућем отклањању значајне неправилности, сматра се да постоји тежи облик кршења обавезе доброг пословања. У овим случајевима Државна ревизорска институција је овлашћена да предузима мере сагласно члану 40 ст 7 до 13 Закона о Државној ревизорској институцији.



ПРИЛОГ II

НАПОМЕНЕ УЗ ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО БЕОГРАД, ЗА 2022. ГОДИНУ



С А Д Р Ж А Ј :

1. Основни подаци о субјекту ревизије.....	13
2. Налази у поступку ревизије.....	23
2.1. Интерна финансијска контрола.....	23
2.2. Финансијски извештаји.....	29
2.2.1. Биланс стања.....	29
2.2.2. Биланс успеха.....	45
2.2.3. Извештај о осталом резултату.....	59
2.2.4. Извештај о токовима готовине.....	59
2.2.5. Извештај о променама на капиталу.....	59
2.2.6. Напомене уз финансијске извештаје.....	59
2.3. Накнадни догађаји настали између датума финансијских извештаја и датума извештаја ревизора	60



1. Основни подаци о субјекту ревизије

Привредно друштво за приређивање сајмова и изложби Београдски сајам д.о.о. Београд (у даљем тексту: Друштво) је основано 26. маја 1953. године Решењем бр. 3970 Народног одбора града Београда као предузеће „Београдски сајам”, Београд, за изградњу и експлоатацију Београдског сајма. На основу Решења Народног одбора града Београда 1958. године, Окружни привредни суд је Решењем уписао предузеће Београдски сајам чија је основна делатност приређивање националних и међународних сајмова и изложби, као и све друге делатности у вези са сајамским излагањем. Агенција за привредне регистре је 2008. године извршила промену података у делу промене основног капитала Привредног друштва Београдски сајам и промене оснивача којом се брише пословно име: Скупштина града Београда, Београд и уписује: Друштвени капитал удео 100%. Пресудом Привредног суда у Београду 2015. године утврђен је удео државне својине од 26,48%. Пресудом Врховног касационог суда од 2019. године утврђен је удео државне својине од 73,62%. На основу наведених правоснажних пресуда утврђен је удео државне својине од 100% у средствима које користи Друштво.

Оснивач Друштва је Република Србија за коју на основу законског овлашћења оснивачка права врши Влада са 100% удела у основном капиталу.

Претежна делатност којом се Друштво бави је организовање састанака и сајмова, осим претежне делатности Друштво може обављати и све друге делатности, укључујући делатност спољнотрговинског промета и услуге у спољнотрговинском промету у складу са Законом. Друштво се бави пружањем услуга, односно организовањем сајамских приредби и издавањем простора у закуп на домаћем и страном тржишту.

Седиште Друштва је у Београду - Савски Венац ул. Булевар Војводе Мишића 14.

Друштво послује под пословним именом Привредно друштво за приређивање сајмова и изложби „Београдски сајам“ д.о.о. Београд. Скраћено пословно име гласи „Београдски сајам“ д.о.о.

Друштво је основано као једночлано друштво с ограниченом одговорношћу. Управљање Друштвом организовано је као дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Надзорни одбор и један директор.

Скупштина Друштва: доноси измене и допуне оснивачког акта; доноси дугорочне и средњорочне планове пословне стратегије и развоја; усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора, ако су финансијски извештаји били предмет ревизије; усваја извештаје надзорног одбора; одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности; одлучује о расподели добити и начину покрића укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва; именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад; одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва; именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника; одлучује о обавезама чланова Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата; одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају предвиђеном законом којим се уређује правни положај привредних друштава; одлучује о статусним променама и променама правне форме; даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава; даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу закона којим се уређује правни положај привредних друштава; врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са законом и овом одлуком.



Надзорни одбор: одређује пословну стратегију Друштва; именује и разрешава директора и остале заступнике и утврђује накнаду за његов рад, односно начела за утврђивање тих накнада; надзире рад директора и усваја извештаје директора Друштва; врши унутрашњи надзор над пословањем Друштва; врши надзор над законитошћу пословања Друштва; установљава рачуноводствене политике друштва и политике управљања ризицима; даје налог ревизору за испитивање годишњих финансијских извештаја Друштва; предлаже скупштини избор ревизора и награду за његов рад; контролише предлог расподеле добити и других плаћања члановима Друштва; одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са директором Друштва; врши и друге послове одређене оснивачким актом и одлуком скупштине Друштва; даје претходну сагласност за закључење следећих послова: стицање, отуђење и оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; стицање, отуђење и оптерећење непокретности, уколико то не спада у редовно пословање Друштва; узимање кредита, односно узимање и давање зајмова, давање јемстава, гаранција и обезбеђења за обавезе трећих лица.

Друштво заступа директор који заступа Друштво према трећим лицима у складу са овом одлуком и одлукама скупштине и упутствима надзорног одбора Друштва; води послове Друштва; утврђује предлог пословног плана; даје предлоге за доношење одлука од стране скупштине Друштва; спроводи одлуке скупштине Друштва; закључује уговоре о кредиту и све остале уговоре и правне послове; доноси општа аката Друштва чије доношење није у надлежности скупштине и надзорног одбора; одлучује о свим аспектима радно-правних односа у Друштву; обавља све послове и доноси одлуке о свим питањима које нису у надлежности скупштине и надзорног одбора Друштва.

Влада је 9. септембра 2021. године, за представнике Републике Србије као оснивача Друштва именovala Скупштину Друштва Закључком 24 Број: 119-8291/2021.

Влада је 14. октобра 2021. године донела Решење о давању сагласности на Одлуку о именовању чланова Надзорног одбора којом је Скупштина Друштва 13. октобра 2021. године именovala Надзорни одбор Друштва.

Надзорни одбор Друштва је Одлуком број 959 од 16. новембра 2021. године именовао директора Друштва на период од четири године.

Матични број Друштва: 07037457.

Порески идентификациони број (ПИБ): 100000792.

Број запослених у Друштву на дан 31. децембар 2022. године је 161 (31. децембар 2021. године: 159 запослених лица).

На основу Закључка Владе Републике Србије од 6. априла 2023. године и одлуке Скупштине Друштва од 21. јуна 2022. године извршено је искњижење имовине Друштва које је детаљније објашњено у оквиру Напомене 2.2.1.2. Некретнине, постројења и опрема и Напомене 2.2.1.10. Капитал.

Основ за састављање и приказивање финансијских извештаја и рачуноводствене политике

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да врше у складу са Законом о рачуноводству⁶ који прописује Међународне стандарде финансијског извештавања (МСФИ)

⁶ „Службени гласник РС”, бр. 73/19 и 44/21



као основу за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима. Међународни стандарди финансијског извештавања у смислу наведеног закона су: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја (Концептуални оквир за финансијско извештавање), Међународни рачуноводствени стандарди (МРС), Међународни стандарди финансијског извештавања (МСФИ) и Међународни стандарди финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и са њима повезана тумачења, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Друштво је сходно критеријумима наведеним у Закону о рачуноводству разврстано у средње правно лице са применом пуних МРС/МСФИ.

Финансијски извештаји Друштва су приказани у формату прописаном Правилником о обрасцима и садржини позиција у обрасцима финансијских извештаја за предузећа, задруге и предузетнике⁷ и Правилника о Контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике⁸.

Приложени финансијски извештаји Друштва су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара (РСД). Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији. Годишњи финансијски извештаји за 2022. годину усвојени су од стране Скупштине Друштва, Одлуком број 617 од 28. јуна 2023. године.

Редован годишњи финансијски извештај за период од 1. јануара 2022. године до 31. децембра 2022. године, уписан је у Регистар финансијских извештаја и јавно објављен на интернет страници Агенције за привредне регистре, о чему је обвезнику издата потврда ФИН 206151/2023 од 20. априла 2023. године. Друштво је дана 29. јуна 2023. године Агенцији за привредне регистре доставио и кориговани редован годишњи финансијски извештај за период од 1. јануара 2022. године до 31. децембра 2022. године, који је евидентиран под бројем ФИН 293654/2023.

Организација рачуноводства

Правилником о рачуноводству Друштва уређена је организација рачуноводственог система, интерни рачуноводствени контролни поступци, упутства и смернице за усвајање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја, лица одговорна за законитост и исправност настанка пословних промена, састављање и контролу рачуноводствених исправа о пословним променама, вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја.

Рачуноводствене политике

Рачуноводствене политике су посебна начела, основи, конвенције, правила и пракса које је усвојило друштво за припремање и приказивање финансијских извештаја у складу са: Концептуалним оквиром за финансијско извештавање, Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) и Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ).

⁷ „Службени гласник РС”, број 89/20

⁸ „Службени гласник РС”, број 89/20



Рачуноводствене политике Друштва утврђене су Правилником о рачуноводственим политикама у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, односно Међународним стандардима финансијског извештавања број 1169 од 29. децембра 2021. Године. Надзорни одбор је 29. децембра 2021. године донео одлуку број 1172 којом је усвојио Правилник о рачуноводственим политикама и Правилник о рачуноводству.

У наставку дајемо преглед најзначајнијих усвојених рачуноводствених политика Друштва:

Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се признаје као имовина само ако су задовољени следећи услови: ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са том имовином приливати у правно лице; ако се набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити, ако се може идентификовати, односно препознатљива је.

Нематеријална улагања су иницијално призната по набавној вредности. Набавну вредност нематеријалне имовине чине: набавна цена, укључујући увозне царине и порезе по основу промета који се не рефундира, након одбитка трговинских попушта и рабата и сви директно приписиви трошкови припреме имовине за намењену употребу.

Корисни век нематеријалне имовине је одређен. Стопе амортизације за одређене врсте нематеријалних улагања су:

Опис	Стопа амортизације
Улагање у развој	25%
Лиценце	20%
Софтвер	20%
Остала нематеријална имовина	20%

Амортизација нематеријалних улагања врши се применом пропорционалног метода у року од пет година, осим улагања чије је време утврђено уговором, када се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора. Корисни век трајања нематеријалних улагања код којих се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора не може бити дужи од 20 година, изузетно, goodwill који се признаје отписује се у року од 10 година.

Основицу за амортизацију чини набавна вредност, односно цена коштања умањена за преосталу вредност.

Нематеријална имовина која има неограничен век трајања и goodwill се не амортизују већ се на датум сваког биланса стања тестирају на обезвређење. За нематеријалну имовину се сматра да има неограничен корисни век, уколико се на основу анализе свих релевантних фактора не може предвидети завршетак периода у коме се очекује да ће нематеријална имовина генерисати приливе нето токова готовине у Друштво.

Нематеријална имовина у припреми не подлеже обрачуну амортизације. Накнадно мерење нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности.

На крају сваког извештајног периода Друштво процењује да ли постоје било какве назнаке да је вредност нематеријалне имовине умањена. Ако постоје такве назнаке процењује се надокнадиви износ и у случају када је он мањи од књиговодствене вредности, друштво треба да смањи књиговодствену вредност на надокнадиви износ, уз признавање губитка због умањења вредности.



Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се: држе за коришћење у производњи производа или испоруци добара или услуга, за изнајмљивање другима или за административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Ставке некретнина, постројења и опреме, које испуњавају услове да буду признате као средство, одмеравају се приликом почетног признавања по својој набавној вредности односно, цени коштања. Класу некретнине, постројења и опреме чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању друштва, као што су: земљиште; земљиште и зграде; машине; моторна возила; намештај и непокретни инвентар, и канцеларијска опрема.

Набавна вредност (цена коштања) неке некретнине, постројења и опреме се признаје као средство ако и само ако: је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством приливати у Друштво и се набавна вредност (цена коштања) тог средства може поуздано одмерити.

Као некретнине, постројења и опрема признају се и подлежу амортизацији материјална средства која испуњавају услове за признавање прописане МРС 16 — Некретнине, постројења и опрема, чији је корисни век трајања дужи од годину дана и појединачна набавна цена у време набавке средстава је већа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике.

Средства која задовољавају услове за признавање као некретнине, постројења и опрема, али им је набавна вредност нижа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике, признају се као расход периода или алат и инвентар. Добити или губити који се јављају приликом продаје или расходовања некретнина и опреме, признају се у корист или на терет извештаја о укупном резултату, у оквиру осталих пословних прихода или осталих пословних расхода. Почетно мерење некретнина, постројења и опреме који испуњавају услове за признавање као средство, врши се по набавној вредности или по цени коштања.

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалног метода. Обрачун амортизације некретнина, постројења, и опреме врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу. Приликом обрачуна амортизације некретнина, постројења и опреме користиће се век трајања и стопе амортизације, које су утврђене Билансом стања на дан 31. децембра 2003. године. Некретнине, постројења и опрема у књиговодству се исказују по методу фер вредности, која ће се сваке пословне године процењивати, како би се утврдило да ли је дошло до значајног одступања фер вредности исказане у књиговодству и фер вредности посматране на крају године,

Основицу за амортизацију чини набавна вредност, односно цена коштања умањена за преосталу вредност. Стопе амортизације за групе некретнина, постројења и опреме су:

Опис	Стопа амортизације
Некретнине	
Грађевински објекти	од 1% до 5.26%
Опрема	
Топлотни и расхладни уређаји	16.5%
Транспортна средства	од 14% до 15.5%



Опис	Стопа амортизације
Рачунарска опрема	20%
Намештај	10% - 12.5 %
Остала опрема	од 10% до 20%

У књигама Друштва грађевински објекти и земљиште су исказани по фер вредности. Вредност опреме у пословним књигама друштва исказана је по набавној вредности и амортизије се у процењеном веку употребе.

На крају сваког извештајног периода Друштво процењује да ли постоје било какве назнаке да је вредност некретнина и земљишта умањена. Ако постоје такве назнаке процењује се надокнадиви износ и у случају када је он мањи од књиговодствене вредности, Друштво треба да смањи књиговодствену вредност на надокнадиви износ, уз признавање губитка због умањења вредности.

Ревалоризовани износи се заснивају на периодичним, најмање трогодишњим (највише петогодишњим) проценама, које врше екстерни независни проценитељи (или интерно формирана комисија Друштва). Када се врши ревалоризација одређене некретнине, постројења и опреме, ревалоризује се целокупна група некретнина, постројења и опреме којој то средство припада.

Група некретнина, постројења и опреме представља груписање средстава према сличној природи и употреби у пословању Друштва. Групе су следеће: земљиште; објекти; машине; моторна возила; намештај и уређаји; канцеларијска опрема и др.

Књижење промене фер вредности некретнина постројења и опреме се врши сразмено на набавној и исправци вредности (или укидањем исправке вредности и корелацијом набавне вредности).

Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани у Друштву се састоје од уложених средстава у акције банака и предузећа и стамбених кредита датих радницима. Стамбени кредити дати радницима су исказани у билансу по иницијално одобреним вредностима кредита ревалоризованих путем званично објављених коефицијената ревалоризације заснованих на индексу раста цена на мало. Кредити су одобрени на периоде од десет, 15, 20 и 40 година, са грејс периодима до момента усељења.

Инвестиционе некретнине

Инвестициона некретнина је некретнина (земљиште или објекат - или део објекта или обоје) коју држи (власник или корисник лизинга у оквиру финансијског лизинга) у циљу остваривања прихода од закупнине или пораста вредности капитала или и једног и другог, а не за коришћење у производњи или набавци добара или услуга или у административне сврхе; или продају у редовном току пословања. Некретнина коју користи власник није инвестициона некретнина.

Инвестициона некретнина се, сходно одредбама из МРС 40 - Инвестиционе некретнине, признају као средство ако и само ако је вероватно да ће Друштво у будућности остварити економску корист од те инвестиционе некретнине и ако се набавна вредност инвестиционе некретнине може поуздано одмерити. Инвестициона некретнина се у почетку одмерава по набавној вредности (цени коштања). Трошкови трансакције се укључују у почетно одмеравање.



Залихе

Залихе су средства која се држе ради продаје у уобичајеном току пословања; у процесу производње за такву продају; или у облику основног и помоћног материјала који се троши у производном процесу или приликом пружања услуга.

Почетно признавање залиха врши се по набавној вредности која обухвата фактурну цену, увозне царине и друге дажбине (осим оних које Друштво може касније да поврати од пореских власти) и трошкове превоза, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању готових производа, материјала и услуга. Трговачки попусти, рабати и друге сличне ставке се одузимају при одређивању трошкова набавке.

Залихе се накнадно вреднују по набавној вредности/цени коштања односно нето продајној вредности умањене за трошкове довршења и продаје, ако је нижа. Вредност утрошених залиха се утврђује методом просечне пондерисане цене.

Залихе обухватају залихе помоћног материјала, ситног инвентара, горива и енергије, алата и инвентара и резервних делова.

Као стално средство признају се и подлежу амортизацији средства алата и ситног инвентара, чији је корисни век трајања дужи од годину дана и појединачна набавна цена у време набавке средства је већа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике.

Средства алата и ситног инвентара исказују се као опрема на посебном аналитичком рачуну. Резервни делови (за климатизацију) признају се као стално средство, чији је корисни век трајања дужи од годину дана и појединачна набавна цена у време набавке већа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике. Такви резервни делови по уградњи, увећавају књиговодствену вредност средстава у које су уграђене. Резервни делови који не задовољавају услове из става 4. овог члана, приликом уградње исказују се као трошак пословања.

Финансијски инструменти

Сви финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности плус трансакциони трошкови, ако их има. Изузетак су потраживања од купаца која не садрже значајну компоненту финансирања у складу са МСФИ 15 - Приходи од уговора са купцима, која се у том случају одмеравају по вредности трансакције.

Финансијска средства

Класификација финансијских средстава се утврђује на почетку иницијалног признавања, односно када Друштво постане страна у уговорним односима у вези са инструментом. Након почетног признавања, сва средства која спадају у оквир МСФИ 9 се одмеравају на један од следећих начина: По амортизованој вредности; По фер вредности кроз укупни остали резултат; По фер вредности кроз биланс успеха.

Друштво признаје финансијска средства у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска средства престају да се признају када је дошло до истека уговорног права или преноса права на приливе готовине по основу тог средства, и када је Друштво извршило пренос свих ризика и користи који проистичу из власништва над финансијским средством. Финансијска средства се иницијално признају по цени трансакције увећаној и за директно приписиве трансакционе трошкове.



Финансијска средства Друштва укључују: потраживања од купаца, потраживања од запослених, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, потраживања од државних органа, потраживања за више плаћен порез на добит, остала потраживања из пословања, дате кредите и зајмове, као и активна временска разграничења.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима се у билансу стања Друштва подразумевају: готовина у благајни, средства по виђењу која се држе на рачунима банака, орочена средства на рачунима банака до 90 дана, остала новчана средства.

Новчана средства се вреднују по њиховој номиналној вредности. Уколико је реч о новчаним средствима у страниој валути она се вреднују по званичном средњем курсу валуте објављеном од стране Народне банке Србије. Прекорачења по текућем рачуну на дан састављања финансијских извештаја укључују се у обавезе по кредитима у оквиру краткорочних финансијских обавеза.

Финансијске обавезе

Финансијске обавезе се класификују у две категорије за одмеравање: по амортизованој вредности или по фер вредности кроз биланс успеха.

Финансијске обавезе које се држе ради трговања се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, док се све остале финансијске обавезе одмеравају по амортизованој вредности осим ако се не примењује опција за фер вредност.

Рекласификација финансијских обавеза није дозвољена. Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности, а накнадно се одмеравају према амортизованој вредности коришћењем метода ефективне каматне стопе. Дужнички инструменти (обавезе по основу меница и зајмова) класификовани као краткорочне обавезе треба да се одмеравају по недисконтованом износу готовине или друге накнаде за коју се очекује да буде плаћена или примљена умањено за евентуално обезвређење.

Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе. Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Друштва, односно у периоду до 12 месеци након датума извештавања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

Резервисања

Резервисање је обавеза са неизвесним роком доспећа или износом. Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода.

Резервисања се признају и врше када: Друштво има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја; је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири обавеза; и може да се направи поуздана процена износа обавезе. Уколико наведени услови нису испуњени, резервисање неће бити признато.

Износ резервисања се утврђује разумном проценом руководства о очекиваним одливима економских користи из Друштва у будућности. Друштво врши резервисање за будуће отпремнине и јубиларне награде. Обавезе по основу плаћања јубиларних награда и отпремнина за одлазак у пензију се исказују по садашњој вредности будућих плаћања по том основу, уколико је обрачунати износ тих обавеза материјално значајан. Ако обрачунати износ није



материјално значајан, исплате по овом основу терете трошкове периода у коме су извршене. Резервисања за судске спорове формирају се у износу који одговара најбољој процени руководства Друштва у погледу издатака који ће настати да се такве обавезе измире. Уколико Друштво има више спорова по вредности које води против купаца за наплату потраживања, а да су та потраживања исправљена, то јест умањена је њихова вредност у складу са рачуноводственом политиком, у будућности се очекује већи прилив средства у корист, него што су потенцијалне обавезе по свим основама, руководство Друштва може да процени да нема потребе за резервисањем.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Резервисање се користи само за издатке за које је резервисање првобитно било признато. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист прихода биланса успеха текуће године. Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Примања запослених

Доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је такође, обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема никаквих даљих обавеза у погледу плаћања. Доприноси на терет послодавца и на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Отпремнине и јубиларне награде

Друштво обезбеђује отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде. Право на ове накнаде је обично условљено остајањем запосленог лица у служби до старосне границе одређене за пензионисање и до остварења минималног радног стажа. Очекивани трошкови за поменуте накнаде се акумулирају током периода трајања запослења. Обавезе по основу отпремнина приликом одласка у пензију и по основу јубиларних награда се процењују на годишњем нивоу од стране интерне комисије Друштва.

Учешће у добити и бонуси

Друштво признаје обавезу и трошак за бонусе и учешће у добити запослених на основу прорачуна којим се узима у обзир добит која припада власницима капитала након одређених корекција.

Краткорочна, плаћена одсуства

Када је процена руководства Друштва, да износ краткорочних плаћених одсустава на дан 31. децембра текуће године није материјално значајан не врше се укалкулисавања наведених обавеза на дан биланса стања.

Учешће у добити власника капитала

Учешће у добити власника капитала евидентира се као обавеза и умањују капитал у периоду у којем је донета одлука о њиховој исплати. Учешће у добити власника капитала одобрене за период након датума извештавања се обелодањују у напомени о догађајима након датума извештајног периода.



Приходи

Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Друштво имати прилив економских користи. Приходи се исказују без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попуста.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе и приходе од усклађивања вредности потраживања.

У оквиру пословних прихода најзначајнији су приходи од продаје робе, производа и услуга; а као остали приходи могу да се јаве приходи од активирања учинака и робе; приходи од премија, субвенција, донација; приходи од закупнина и др. пословни приходи.

У Друштву реализацију прихода чине: приходи од услуга закупа штандова од домаћих и страних излагача на сајмовима, услуге израде и одржавања сајамских штандова, продаје улазница за посетиоце сајма, закупа паркинг простора, канцеларијског и магацинског простора и др. Приход од услуга се признаје у моменту када је услуга извршена. Приходи од продаје робе и услуга су исказани по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте и порез на додатну вредност (ПДВ).

Финансијски приходи

Финансијски приходи обухватају камате, курсне разлике и приходе по основу продаје обвезница Републике Србије. Приходи од камата настали по основу потраживања из пословних односа и датих дугорочних кредита запосленима се евидентирају у корист финансијских прихода. Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговорним одредбама.

Позитивне курсне разлике настале прерачуном потраживања, обвезница Републике Србије и обавеза у страним средствима плаћања, исказују се у билансу успеха као део финансијских прихода. Сва средства и обавезе изражени у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Позитивне курсне разлике настале по том основу се исказују у билансу успеха као део финансијских прихода.

Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали. На терет расхода признаје се отпис вредности појединачних потраживања (осим потраживања од лица којима се истовремено дугује) под условом: да се несумљиво докаже да су та потраживања претходно била укључена у приходе обвезника, да је то потраживање у књигама отписано као ненаплативо, да пружи доказе о неуспелој наплати тих потраживања судским путем. На терет расхода признаје се исправка вредности појединачних потраживања ако је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана.

Пословни расходи

Пословни расходи представљају све трошкове настале у односу на фактурисану реализацију, а обухватају: трошкове помоћног и канцеларијског материјала, трошкове горива и енергије, трошкове бруто зарада запослених, трошкове услуга изградње, уређења и опремања штандова, амортизацију и др. Пословни расходи обухватају и трошкове општег карактера као што су: трошкови репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.



Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе, који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности. Негативне курсне разлике настале прерачуном потраживања, обвезница Републике Србије и обавеза у страним средствима плаћања, исказују се у билансу успеха као део финансијских расхода. Сва средства и обавезе изражени у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Негативне курсне разлике настале по том основу се исказују у билансу успеха као део финансијских расхода.

2. Налази у поступку ревизије

2.1. Интерна финансијска контрола

2.1.1. Финансијско управљање и контрола

Правилником о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору⁹ прописана је обавеза Друштва да успостави систем финансијског управљања и контроле (у даљем тексту Правилник).

Контрола, уопште, односи се на активности које руководство превентивно предузима у циљу избегавања, односно умањивања ризика који имају негативан утицај на остваривање циљева корисника јавних средстава.

Финансијско управљање и контрола је свеобухватни систем са задатком да обезбеди разумно уверавање да ће се циљеви корисника јавних средстава постићи кроз:

- пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима,
- потпуност, реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја,
- добро финансијско управљање,
- заштиту средстава и података (информација).

Систем финансијског управљања и контроле обухвата следеће међусобно повезане елементе:

- контролно окружење;
- управљање ризицима;
- контролне активности;
- информације и комуникација;
- праћење и процена система.

1) Контролно окружење

Контролно окружење има пресудан утицај на одлучивање и извршавање предвиђених активности и у значајној мери креира и утиче на функционисање и ефикасност укупног система интерне контроле Друштва. Уколико успостављени систем контроле није одговарајући и ако контролно окружење није позитивно, мање су шансе да укупни систем интерне контроле буде успешан.

⁹ „Службени гласник РС”, број 88/19



Фактори који се одражавају унутар контролног окружења обухватају: функције и надлежности, стил рада, методе доделе и делегирања овлашћења и одговорности, организациону структуру Друштва и одговарајуће субординације.

Руководство Друштва је одговорно за успостављање одговарајуће организационе структуре која јасно додељује одговорности и овлашћења, одређује одговарајуће контроле и надзире њихову адекватност и ефективност. Укључивање највишег руководства у питања интерне контроле је од кључне важности за постизање њене ефективности, чиме се даје тон који одређује да ли контролно окружење доприноси ефикасном функционисању интерне контроле. Осим руководства, у осигуравању постојања и функционисања интерне контроле своју значајну улогу имају и сви запослени.

Директор заступа Друштво без ограничења, одговоран је за уредно вођење пословних књига Друштва, одговара за тачност финансијских извештаја Друштва и у обавези је да води евиденцију о свим донетим одлукама скупштине, утврђује предлог пословног плана, даје предлоге за доношење одлука од стране Скупштине Друштва и спроводи одлуке Скупштине Друштва, доноси општа аката Друштва чије доношење није у надлежности Скупштине и Надзорног одбора, одлучује о свим аспектима радно-правних односа у Друштву, обавља све послове и доноси одлуке о свим питањима које нису у надлежности Скупштине и Надзорног одбора Друштва.

У Друштву су организоване следеће организационе целине:

- Сектор комерцијалних послова;
- Сектор организационо-техничке подршке и логистике и
- Сектор за финансијске, правне и опште послове.

У организационим јединицама Друштва могу се организовати ужи организациони облици као технички заокружени скуп послова истог степена сложености у којима се обављају послови који представљају заокружене радне целине у процесу рада у оквиру послова радне јединице и преко којих се обезбеђује функционисање радне јединице и Друштва као јединственог технолошког система као:

- Службе у секторима;
- Одељења у секторима;
- Одсеци у одељењима и
- Референт.

Радам сектора руководи директор сектора.

Остали интерни акти

Друштво има следеће интерне акте: Одлука о изменама и допунама оснивачког акта Друштвеног предузећа „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд 05 број: 023-6928/2021 од 23. јула 2021. године и пречишћен текст од 26. августа 2023. године која представља оснивачки акт Друштва, Правилник о организацији и систематизацији послова у Друштву „Београдски сајам“ д.о.о. од 12. јануара 2022. године, Колективни уговор Друштва „Београдски сајам“ д.о.о. број Каб/255 од 4. септембра 2020. године и Измене и допуне Колективног уговора број Каб/224 од 17. новембра 2021. године, Правилник о рачуноводству за правна лица која примењују међународне рачуноводствене стандарде (МРС) односно међународне стандарде финансијског извештавања (МСФИ) број 1170 од 29. децембра 2021. године, Правилник о рачуноводственим политикама у складу са међународним рачуноводственим стандардима, односно међународним стандардима финансијског извештавања број 1169 од 29. децембра 2021. године, Правилник о коришћењу службених



мобилних телефона и службених сим картица у Друштву број 1413 од 30. децембра 2022. године и остало.

2) Управљање ризицима

Ефикасан систем интерне контроле захтева препознавање и континуирану процену и оцењивање материјалних ризика који могу онемогућити постизање планираних циљева. Могу се разликовати нефинансијски ризици који обухватају оперативни ризик, правни ризик, ризик имица, политички ризик и др. и финансијски ризици који су повезани са управљањем јавним средствима. Ризик ликвидности представља ризик неефикасног управљања приливом средстава и може имати утицаја на финансијску стабилност институције, неиспуњавање обавезе према добављачима, извршење планираних активности и задатака, исплату плата. Ризици могу бити присутни у готово свим аспектима рада Друштва, те је обавеза руководства да ове ризике континуирано процењују и истим управља, са задатком да пружи разумно уверавање да ће планирани циљеви бити остварени.

Друштво није усвојило стратегију управљања ризиком која представља основ за идентификовање ризика, те њихову процену и контролу у складу са чланом 7 став 2 Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору.

3) Контролне активности

Контролне активности представљају политике и процедуре које успоставља руководство у писаном облику, а које му помажу у спровођењу мера и предузимању одговарајућих радњи ради смањења могућих ризика који могу настати и угрозити предвиђене циљеве у вези са извршењем донетог буџета и планираних активности, задатака и програма. Политиком се дефинише шта треба радити, док поступци служе за спровођење дефинисане политике. Контролним поступцима имплементирају се контролне политике путем специфичних и рутинских задатака којим се обухватају основне функције контролних активности које треба да буду одвојене и адекватно надгледане, а то су: сегрегација дужности; ауторизација, овлашћење и одобравање; систем дуплог потписа; адекватно документовање; правила за приступ средствима и информацијама; и интерна верификација и поуздано извештавање.

Контролне активности могу бити превентивне и корективне. Превентивне контроле представљају проактивне контроле које се одвијају истовремено са извршавањем трансакције и имају задатак да спрече настанак или деловање одређене неправилности, грешке или другог облика деформације. Корективне контроле представљају контроле које се одвијају накнадно, након завршетка пословне трансакције и имају задатак да открију и искажу деловање одређене неправилности, грешке или другог облика настале деформације - с циљем да се утврди и елиминишу њене негативне последице и да се њено деловање спречи у наредном периоду.

Да би омогућило остваривање и унапређење задатих циљева, Друштво је послове из делокруга своје делатности, односно пословања, уредило интерним општим и појединачним актима (правилницима и слично), међу којима су најзначајнији: Правилник о организацији и систематизацији послова, Колективни уговор, Правилник о рачуноводству, Правилник о рачуноводственим политикама, Ценовник закупа складишног и пословног простора.

Обавеза вршења пописа прописана је чланом 20 Закона о рачуноводству којим је регулисано да правно лице, односно предузетник врши попис имовине и обавеза и усклађује стање по књигама са стањем по попису на датум биланса, као и да се усклађивање промета и



стања главне књиге са дневником и помоћних књига са главном књигом врши пре пописа имовине и обавеза и пре састављања годишњих финансијских извештаја, док је чланом 2 Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем регулисана имовина која је предмет пописа и то: уписани а неуплаћени капитал, нематеријална имовина, некретнине, инвестиционе некретнине, постројења, опрема, остала стална материјална средства, биолошка средства, залихе материјала, недовршена производња, недовршене услуге, готове производе и робу, стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља, финансијски пласмани и потраживања и готовински еквиваленти и готовина.

На основу чл. 10 и 14 Правилника о рачуноводству за правна лица која примењују Међународне рачуноводствене стандарде (МРС) односно Међународне стандарда финансијског извештавања (МСФИ) и Одлуке о попису и образовању комисије за попис са стањем на дан 31. децембра 2022. године, директор Друштва је донео Упутство о попису којим је дат налог за обављање припремних радњи за попис.

Извештај о извршеном попису имовине са предлозима пописних комисија о исказаним трошковима, мањковима и расходу на дан 31. децембар 2022. године број 71 сачињен је 1. фебруара 2023. године, а усвојен Одлуком директора истог дана.

Чланом 13 став 2 Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем је прописано да Извештај о извршеном попису комисија за попис доставља надлежном органу правног лица, интерном ревизору, Надзорном одбору, друштву за ревизију са којим је закључило уговор о ревизији, најкасније 60 дана пре истека рока за достављање редовног годишњег финансијског извештаја, односно најкасније 30 дана по извршеном попису у току године. Чланом 14 став 2 поменутог Правилника је прописано да орган управљања правног лица у року из члана 13 став 2 Правилника, доноси одлуку о усвајању извештаја о извршеном попису. Чланом 19 Оснивачког акта прописано је да Надзорни одбор надзире рад директора и усваја извештаје директора Друштва.

Откривена неправилност: Одлука о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза са стањем на дан 31. децембар 2022. године, донета је од стране директора Друштва, уместо од стране Надзорног одбора што није у складу са чланом 14 став 2 Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем и чланом 19 став 1 тачка 3) Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштвеног предузећа „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд.

Ризик: Уколико Одлуку о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза доноси директор Друштва, постоји ризик да Надзорни одбор не контролише у довољној мери рад директора како је прописано Оснивачким актом Друштва.

Препорука број 1: Препоручујемо Друштву да Одлуку о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза доноси Надзорни одбор Друштва у складу са чланом 19 Оснивачког акта којим је прописано да Надзорни одбор надзире рад директора и усваја извештаје директора Друштва.

4) Информисање и комуникација

За успешно функционисање система финансијског управљања и контроле од битног значаја је успостављање адекватног информационог система и ефективно комуницирање на свим хијерархијским нивоима корисника јавних средстава.

Информације и комуникација обухватају принципе: прибављања, креирања и употребе релевантних и квалитетних информација; размену информација, укључујући циљеве и



одговорности за интерну контролу и комуникацију са екстерним странама о питањима која утичу на функционисање компонентин интерне контроле, а све са циљем подстицања функционисања интерне контроле.

Информациони систем чини технолошка инфраструктура, запослени и поступци којима се врши идентификовање, прикупљање, смештање, обрада и пренос података (информација), као и њихово чување, са циљем да се успостави ефективан, благовремен и поуздан систем извештавања. Систем извештавања укључује и начин извештавања у случају откривања грешака, неправилности, погрешне употребе средстава и информација, превара или недозвољених радњи.

У служби рачуноводства користи се програм „Microsoft Dynamics 365 Business Central“ који је власништво „Microsoft“ корпорације. Број корисника програма у делу који користи служба рачуноводства је 14. За резервне копије базе за „Microsoft Dynamics 365 Business Central“ је задужена ИТ служба Сајма.

Систем рачуноводствених евиденција главне књиге и помоћних аналитичких евиденција које користи служба рачуноводства обухватају програм за обрачун зарада, накнада и кадровску евиденцију-Мали пословни програм. Произвођач, Привредни саветник ИТ д.о.о., Београд брине о урдат-у законских промена и надоградње програма. За резервне копије базе за Мали пословни програм је задужена ИТ служба Сајма. Број корисника за Мали пословни програм је четири.

Квалификовани електронски сертификат од „Halcom-a“ се користи за „e-banking“ и потписивање докумената за државне портале и обнавља се на три године.

5) Праћење и процена система

Праћење и процена система подразумева континуирани процес надгледања финансијског управљања и контроле његове адекватности, функционалности, као и одговарајуће дизајнирање, са циљем побољшања његове ефикасности. Праћење и процена система се изводи на неколико начина: текућим увидом, самопроцењивањем и интерном ревизијом.

Друштво је Централној јединици за хармонизацију Министарства финансија 31. марта 2023. године доставило Годишњи извештај о систему финансијског управљања и контроле за 2022. годину.

Откривена неправилност: Друштво није успоставило адекватан и ефикасан систем финансијског управљања и контроле према захтевима Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору и то:

– није усвојило стратегију управљања ризиком у складу са чланом 6 став 2 Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору и

– није усвојило неопходне писане политике и процедуре које би пружиле разумно уверавање да су ризици за постизање циљева ограничени на прихватљив ниво дефинисан у процедурама за управљање ризиком у складу са чланом 7 став 1 Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору.



Ризик: Неуспостављање адекватног и ефикасног система финансијског управљања и контроле може угрозити ефикасност пословања и остваривање постављених циљева Друштва.

Препорука број 2: Препоручујемо Друштву да успостави адекватан и ефикасан систем финансијског управљања и контроле у складу са Правилником о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање и функционисање система финансијског управљања и контроле у јавном сектору, с акцентом на следећим мерама:

- усвајање стратегије управљања ризиком (у циљу идентификовања, процене и контроле над потенцијалним догађајима и ситуацијама које могу имати супротан ефекат на остварење циљева корисника јавних средстава и са задатком да пружи разумно уверавање да ће циљеви бити остварени) и
- усвајање писаних политика и процедура за управљање ризиком и контролу њихове примене, са циљем да се ризици ограниче на прихватљив ниво.

Одредбама члана 82 Закона о буџетском систему¹⁰ прописана је обавеза успостављања интерне ревизије код корисника јавних средстава.

Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору¹¹ прописани су стандарди и методолошка упутства за поступање и извештавање интерне ревизије и ближе су уређени послови интерне ревизије.

Одредбама члана 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору, прописано је да се интерна ревизија успоставља на један од следећих начина:

(1) организовањем посебне функционално независне организационе јединице за интерну ревизију у оквиру корисника јавних средстава, која непосредно извештава руководиоца корисника јавних средстава;

(2) организовањем заједничке јединице за интерну ревизију на предлог два или више корисника јавних средстава, уз претходну сагласност Централне јединице за хармонизацију Министарства финансија;

(3) обављањем интерне ревизије од стране јединице интерне ревизије другог корисника јавних средстава, на основу споразума, уз претходну сагласност Централне јединице за хармонизацију Министарства финансија.

Друштво нема систематизовано радно место за интерну ревизију.

Друштво је 5. априла 2023. године закључило уговор број 331 са овлашћеним интерним ревизором у јавном сектору Републике Србије, а који има за предмет самостално извршење одређеног стручног посла и то: једну интерну ревизију система, подсистема или финансијску ревизију одабрану по методи случајног узорка и да пружа консултантске услуге из области интерне ревизије у дефинисаном периоду од шест месеци од дана потписивања уговора.

Планом ревизије предвиђене су три фазе рада и то: у првој фази разговор са овлашћеним лицем Друштва, упознавање са општим интерним актима Друштва, процедурама и осталом документацијом и давање предлога за обављање ревизије; у другој фази приступа се почетном састанку са руководиоцем сектора који ће бити предмет ревизије и приступа увиду у оригинал потребну документацију, прикупљању потребне скениране или фотокопирани документације,

¹⁰ "Сл. гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22 и 118/21 - др. закон

¹¹ „Службени гласник РС“, број 99/11



интервјуи и посматрање на лицу места и израда Предлога извештаја са евентуалним препорукама и Планом активности; у трећој фази приступа се усаглашавању израђеног Предлога извештаја са руководиоцем ревидираног субјекта ревизије који верификује План активности, након чега следи израда Коначног извештаја о извршеној ревизији који се предаје одговорном лицу Наручиоца или лично Наручиоцу.

На основу потписаног уговора спроведена је интерна ревизија система Графима 2022. – 42. Међународни сајам графичке, папирне и креативне индустрије и подсистем Издавање неуређеног сајамског простора у 2022. години.

Друштво је закључило уговор са овлашћеним интерним ревизором у јавном сектору Републике Србије који није закључен на основу споразума ни уз претходну сагласност Централне јединице за хармонизацију Министарства финансија, што није у складу са чланом 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору.

У Друштву није успостављена и организована интерна ревизија на један од начина прописаних Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору.

Откривена неправилност: Друштво није успоставило интерну ревизију у складу са одредбама члана 82 Закона о буџетском систему и одредбама члана 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање интерне ревизије у јавном сектору.

Ризик: Неуспостављање интерне ревизије на један од прописаних начина негативно утиче на целокупан систем интерне финансијске контроле, што може довести до одлагања процеса унапређења пословања, као и немогућности раног откривања процедура које је потребно унапредити у функцији ефикаснијег пословања.

Препорука број 3: Препоручујемо Друштву да предузме активности на успостављању интерне ревизије на један од начина прописаних Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору.

2.2. Финансијски извештаји

2.2.1. Биланс стања

2.2.1.1. Нематеријална имовина

Табела број 1: Структура нематеријалне имовине

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Програми за рачунаре (софтвер)	43.799	43.799
<i>Исправка вредности софтвера</i>	<i>(30.978)</i>	<i>(25.676)</i>
Укупно:	12.821	18.123



Табела број 2: Преглед промена на нематеријалној имовини

-у хиљадама динара-

Назив	Софтвер и остала права
Набавна вредност	
Стање на дан 1.1.2022. године	43.799
Стање на дан 31.12.2022. године	43.799
Исправка вредности	
Стање на дан 1.1.2022. године	(25.676)
Стање на дан 31.12.2022. године	(30.978)
Садашња вредност	
На дан 31.12.2022. године	12.821
На дан 31.12.2021. године	18.123

Нематеријална имовина у износу од 12.821 хиљаде динара односи се на софтвере, лиценце за апликативне софтвере, сервере и swich за апликационе системе за компјутере. У 2022. години није било нових набавки нематеријалних улагања.

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да исказана вредност нематеријалне имовине у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања

2.2.1.2. Некретнине, постројења и опрема

Табела број 3: Структура некретнина, постројења и опреме

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Грађевинско земљиште	-	1.994.737
Грађевински објекти	-	2.425.753
Постројења и опрема	10.745	104.022
Остале некретнине, постројења и опрема	750	750
Некретнине, постројења и опрема у припреми	-	11.464
Укупно:	11.495	4.536.726

Табела број 4: Промене на некретнинама, постројењима и опреми у току 2022. године

-у хиљадама динара-

ОПИС	Грађевинско земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остала НПО	НПО у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање 1. јануара 2022. године	1.994.737	2.599.975	1.025.493	750	11.464	5.632.419
Нове набавке (накнадна улагања)			3.290		1.803	5.093
Смањење	(1.994.737)	(2.599.975)	(73.313)			(4.668.025)
Расход					(11.464)	(11.464)
Пренос					(1.803)	(1.803)
Стање 31. децембра 2022. године	-	-	955.470	750	-	956.220
Исправка вредности						



ОПИС	Грађевинско земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остала НПО	НПО у припреми	Укупно
Стање 1. јануара 2022. године	-	(174.222)	(921.471)			(1.095.693)
Амортизација		(59.246)	(27.738)			(86.984)
Расход		233.468	4.484			237.952
Продаја (отуђење)						
Стање 31. децембра 2022. године	-	-	(944.725)			(944.725)
Садашња вредност						
31. децембра 2022. године	-		10.745	750	-	11.495
31. децембра 2021. године	1.994.737	2.425.753	104.022	750	11.464	4.536.726

Грађевинско земљиште

На основу Закључка Владе Републике Србије од 6. априла 2023. године и одлуке Скупштине Друштва од 21. јуна 2022. године извршено је искњижење грађевинског земљишта у износу од 1.994.737 хиљада динара.

Грађевински објекти

Дана 6. априла 2023. године Влада Републике Србије је донела Закључак 05 број 023-3026/2023-1 којим је дата сагласност да Скупштина Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби „Београдски сајам“ д.о.о. Београд донесе одлуку о усаглашавању стања имовине у билансу са чињеничним стањем у регистру о непокретностима, у складу са прописима.

Скупштина Друштва је донела одлуку број 605 од 21. јуна 2023. године који, се налаже Друштву да изврши усаглашавање пословних књига са чињеничним стањем у регистру непокретности, у складу са наведеним Закључком Владе као и да усаглашавање спроведе кроз финансијски извештај за 2022. годину. Као Прилог 1 уз претходну Одлуку Скупштине на терет расхода искњижена је следећа имовина из пословних књига Друштва:

Табела број 5: Искњижење имовине

-у хиљадама динара-

Р. бр.	Назив	Садашња вредност на дан 31. децембар 2022. године
1.	Грађевинско земљиште	1.994.737
2.	Грађевински објекти	2.366.508
3.	Инвестиције у току за грађ. објекте	11.464
4.	Опрема која је саставни део објеката	68.757
5.	Резервни делови за климе у објектима	7.646
6.	Залихе стакла за објекте	321
	Укупно имовина	4.449.433
1.	Ревалоризационе резерве-грађ. земљиште	(1.994.737)
2.	Ревалоризационе резерве-грађ. објекти	(932.264)
3.	Одложене пореске обавезе	(527.410)
	Укупно искњижење-капитал и обавезе	(3.454.411)
	Искњижење на терет расхода 2022. године	995.022



Скупштина Друштва је 28. јуна 2023. године донела Одлуку о смањењу основног капитала Друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд ради покрића губитка исказаног по завршном рачуну за 2022. и 2021. годину. (Веза: Напомена 2.2.1.10 Капитал)

Постројења и опрема

Табела број 6: Постројења и опрема

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Опрема	1.025.493	955.470
Исправка вредности опреме	(921.471)	(944.725)
Укупно:	10.745	104.022

Набавка опреме у износу од 3.290 хиљада динара односи се на набавку рачунара, штампача, пројектора и остале опреме.

Износ од 68.757 хиљада динара односи се на расходовање опреме која је саставни део објекта коју је Друштво искњижило на основу Закључка Владе Републике Србије од 6. априла 2023. године и одлуке Скупштине Друштва од 21. јуна 2022. године.

Остале некретнине, постројења и опрема

Остале некретнине у износу од 750 хиљада динара односе се на уметничка дела-слике.

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да исказана вредност некретнине, постројења и опреме у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања

2.2.1.3. Дугорочни финансијски пласмани

У финансијским извештајима Друштва на дан 31. децембар 2022. године исказани су дугорочни финансијски пласмани у износу од 807 хиљада динара и односе се на:

Табела број 7: Структура некретнина, постројења и опреме

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)	210	-
Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	597	534
Учешће у капиталу правних лица	-	413
Укупно:	807	947

Друштво је на дан 31. децембар 2022. године исказало дугорочне финансијске пласмане у износу од 807 хиљада динара, а који се односе на дугорочне стамбене кредите дате запосленима.

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност дугорочних финансијских пласмана у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.1.4. Залихе

У финансијским извештајима Друштва на дан 31. децембра 2022. године исказане су залихе у износу од 43.062 хиљада динара и односе се на:

Табела број 8: Структура залиха

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Материјал	25.991	22.442
Резервни делови	2.181	9.871
Алат и инвентар	13.080	16.228
Роба	594	708
Плаћени аванси за залихе и услуге	1.216	263
Укупно:	43.062	49.512

Залихе материјала у износу од 25.991 хиљаду динара односе се на:

Табела број 9: Структура залиха материјала

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Залихе потрошног материјала	15.509	12.565
Залихе стакла	-	372
Залихе горива у возилима	162	130
Залихе горива у котларници	5.863	4.816
Залихе у винотеци	974	1.007
Залихе канцеларијског материјала	3.483	3.552
Залихе улазница у продаји	1.844	2.027
Укупно:	27.835	24.469
<i>Исправка вредности залиха материјала</i>	<i>(1.844)</i>	<i>(2.027)</i>
Укупно:	25.991	22.442

Одлуком директора о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2022. године број 72 од 01. фебруара 2023. године извршено је искњижење залиха стакла за грађевинске објекте у износу 321 хиљаду динара и резервних делова за климе у износу 7.646 хиљаде динара.

Залихе алата и ситног инвентара у износу од 13.080 хиљада динара односе се на:

Табела број 10: Структура залиха алата и ситног инвентара

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Залихе алата и инвентара у централном магацину	29.757	34.734
Залихе новонабављеног ситног инвентара	13.005	16.228
Залихе новонабављених штанд елемената	74	-
Залихе штанд елемената - Пројектни биро	112.022	109.855
Ситан инвентар код радника	47.956	47.616
Укупно:	202.814	208.433
<i>Исправка вредности залиха алата и ситног инвентара</i>	<i>(189.734)</i>	<i>(192.205)</i>
Укупно:	13.080	16.228



Залихе робе у износу од 594 хиљаде динара односе се на:

Табела број 11: Структура залиха робе

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Роба у промету на велико	587	703
Роба у промету на мало	7	5
Укупно:	594	708

Роба у промету на мало односи се на залихе робе у кафе кухињи:

Табела број 12: Преглед залиха робе у промету на мало

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Роба у промету на мало	17	7
Укалкулисана разлика у цени робе	(7)	(1)
Укалкулисан ПДВ	(3)	(1)
Укупно:	7	5

Плаћени аванси за залихе и услуге исказани су у износу од 1.216 хиљада динара и односе се на:

Табела број 13: Структура плаћених аванса за залихе и услуге

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	1.277	1.117
Укупно:	1.277	1.117
ПДВ у плаћеним авансима за залихе и услуге	(61)	-
Исправка вредности плаћених аванса за залихе и услуге	-	(854)
Укупно:	1.216	263

Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи у 2022. години дати су следећим друштвима:

Табела број 14: Преглед плаћених аванса за залихе и услуге у земљи

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година
Градски завод за вештачење Београд	300
НИС а.д., Нови Сад	241
Candy universe d.o.o., Београд	221
ЈП ПТТ, Београд	133
Конструктор Николић Душан ПР, Београд	165
Остали плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	216
Укупно:	1.277

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност залиха у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.1.5. Потраживања по основу продаје

Табела број 15: Структура потраживања по основу продаје

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Потраживања од купаца у земљи	214.846	277.869
<i>Исправка вредности купаца у земљи</i>	<i>(153.389)</i>	<i>(246.260)</i>
Свега	61.457	31.609
Потраживања од купаца у иностранству	6.947	7.045
<i>Исправка вредности купаца у иностранству</i>	<i>(5.033)</i>	<i>(6.787)</i>
Свега	1.914	259
Укупно:	63.372	31.868

Табела број 16: Структура исправке вредности потраживања од купаца

-у хиљадама динара-

Исправка вредности потраживања од купаца	2022. година
<i>Почетно стање-исправка вредности домаћи купци</i>	246.260
Смањење	<i>(92.871)</i>
Свега	153.389
<i>Исправка вредности купаца у земљи</i>	
Почетно стање-исправка вредности купци у иностранству	6.787
Смањење	<i>(1.754)</i>
Свега	5.033
Укупно:	158.422

Рачуноводственом политиком дефинисано је да исправка вредности потраживања по основу продаје формира се за сва потраживања којима је протекао рок од 60 дана о истека валуте плаћања и евидентирају се у билансу успеха на терет осталих расхода. Наплаћена потраживања која су претходно била на исправци књиже се у корист осталих расхода.

Одлуком о усвајању извештаја о попису имовине и обавеза са стањем на дан 31. децембар 2022. године број 72 од 1. фебруара 2023. године потраживања која су обезвређена, односно чија је наплата неизвесна књижиће се на терет расхода обезвређења, преко исправке вредности за сва ненаплаћена потраживања из 2022. године по извршеној процени комисије. Такође, потраживања која су застарела или су због стечаја или ликвидације, брисања из АПР-а или правоснажном судском одлуком оспорена искњижиће се у износу од 50.176 хиљада динара.

Друштво је у 2022. години извршило анализу наплате потраживања у складу са МСФИ -Финансијски инструменти и по том основу формирало исправку вредности потраживања у износу од 20.114 хиљада динара. (Веза: Напомена 2.2.2.6. Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха)

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност потраживања по основу продаје у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.1.6. Остала краткорочна потраживања

Остала краткорочна потраживања на 31. децембар 2022. године исказана су у износу од 129 хиљаде динара и односе се на:

Табела број 17: Структура осталих краткорочних потраживања

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Потраживања од запослених-мањкови	508	464
Остала потраживања	129	796
<i>Исправка вредности потраживања од запослених</i>	<i>(508)</i>	<i>(714)</i>
Укупно:	129	546

Остала потраживања највећим делом односе се на потраживања од Центра за социјалну и дечију заштиту по основу рефундације боловања преко 30 дана које је Друштво исплатило запосленима.

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност осталих краткорочних потраживања у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.7. Краткорочни финансијски пласмани

Краткорочни финансијски пласмани на 31. децембар 2022. године исказана су у износу од 324.612 хиљаде динара и односе се на:

Табела број 18: Структура краткорочних финансијских пласмана

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	3.776	-
Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	320.836	315.211
Укупно:	324.612	315.211

Табела број 19: Структура финансијских средстава која се вреднују по фер вредности

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Обвезнице Републике Србије 21.12.2020/2023	62.803	61.799
Обвезнице Републике Србије 17.01.2022/2025	129.951	127.595
Обвезнице Републике Србије 18.07.2022/2025	128.082	125.817
Укупно:	320.836	315.211

Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха исказана у износу од 320.836 хиљада динара у потпуности се односе се на улагања у обвезнице Републике Србије. Према рачуноводственим политикама Друштва обвезнице су иницијално признате по набавној вредности док се накнадно вредновање врши по фер вредности. Трансакције овим обвезницама обавља брокерско дилерско друштво „Mediolanum Invest“ на основу Мандата за посредовање у трговању хартијама од вредности који је ограничен на рок трајања од три године при чему Друштво у сваком тренутку може да повуче сва средства или део средстава и пре истека Мандата уз најаву од најмање 90 дана.



Краткорочни кредити и зајмови у земљи у износу од 3.776 хиљада динара односе се на зајам одобрен запосленима по Одлуци Директора Друштва број каб1312 од 5. децембра 2022. године на основу члана 70 и 76 Колективног уговора Друштва. По Одлуци Директора Друштва зајам се одобрава запосленима у износу од 75 хиљада динара са роком отплате у шест једнаких месечних рата почев од исплате првог дела зараде за јануар месец 2023.године.

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност краткорочних финансијских пласмана у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.8. Готовински еквиваленти и готовина

На дан 31. децембар 2022. године стање готовине и готовинских еквивалената приказано је у износу од 188.461 хиљада динара и то:

Табела број 20: Структура готовине и готовинских еквивалента

Назив	-у хиљадама динара-	
	2022. година	2021. година
Текући рачуни - динарски	82.122	25.242
Благајна	182	29
Девизни рачун	106.157	62.961
Укупно:	188.461	88.232

Табела број 21: Приказ динарских текућих (пословних) рачуна

Банка	-у хиљадама динара-	
	Износ	
Министарство финансија - Управа за трезор	46.390	
Addiko bank a.d. Beograd	14.999	
Raiffeisen banka a.d. Beograd	8.786	
NLB Комерцијална банка а. д. Београд	8.728	
ОТП банка Србија а. д. Нови Сад	1.659	
Banca Intesa a. d. Beograd	1.547	
Прелазни рачун – Динарска благајна	13	
Укупно:	82.122	

Табела број 22: Приказ девизних текућих (пословних) рачуна

Банка	-у хиљадама динара-	
	Износ	
Raiffeisen banka a.d. Beograd (eur)	72.658	
NLB Komercijalna banka AD Beograd (eur)	30.807	
Централни регистар (eur)	1.248	
ОТП банка Србија а. д. Нови Сад (eur)	1.105	
Прелазни девизни рачун (eur)	175	
ОТП банка Србија а. д. Нови Сад (chv)	60	
NLB Komercijalna banka AD Beograd (usd)	59	
ОТП банка Србија а. д. Нови Сад (cad)	40	
ОТП банка Србија а. д. Нови Сад (usd)	3	
Raiffeisen banka a. d. Beograd (usd)	2	
Укупно:	106.157	



Друштво је извршило годишњи попис готовине и готовинских еквивалената и ускладило књиговодствено стање са стварним стањем на дан извештајног периода.

Друштво је стање новчаних средстава исказано у пословним књигама, усагласило са стањем на рачунима у пословним банкама на дан 31. децембар 2022. године.

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да исказана вредност готовине и готовинских еквивалената у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.9. Краткорочна активна временска разграничења

У пословним књигама Друштва на дан 31. децембра 2021. године исказана су краткорочна активна временска разграничења у износу од 4.417 хиљада динара која се односе на:

Табела број 23: Структура краткорочних активних временских разграничења

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Унапред плаћени трошкови	2.846	1.953
Потраживања за нефактурисани приход	1.363	-
Остала активна временска разграничења	208	-
Укупно:	4.417	1.953

Унапред плаћени трошкови исказани у износу од 2.846 хиљада динара највећим делом се односе на премије осигурања имовине и одговорности код друштва за осигурање „ДДОР Нови Сад“, чланарине међународним организацијама (UFI) као и услуге консалтинга у вези са предстојећим сајмовима.

На основу узроковане документације, утврђено је да исказана вредност краткорочних активних временских разграничења у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.10. Капитал

Табела број 24: Структура капитала

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Основни капитал	1.560.260	1.560.260
Резерве	-	314
Позитивне ревалоризационе резерве и нереализовани добици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	-	2.939.813
Нераспоређени добитак	12.811	124.105
Губитак	(1.128.296)	(261.227)
Укупно:	444.775	4.363.265



2.2.1.10.1. Основни капитал

Основни капитал исказан је у вредности од 1.560.260 хиљаду динара и односи се на:

Табела број 25: Структура основног капитала

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Удели друштва с огранич. одговорн.-Основни капитал	1.560.260	1.560.260
Укупно:	1.560.260	1.560.260

Одлуком о изменама и допунама Оснивачког акта Друштва Влада Републике Србије 05 Број 023-6928/2021 од 21. јула 2021. године укупан уписани и унети новчани капитал износи 1.560.260 хиљада динара, а оснивач Друштва је Република Србија са 100% удела у основном капиталу. На основу Закључка Владе Републике Србије од 6. априла 2023. године и одлуке Скупштине Друштва од 21. јуна 2022. године извршено је искњижење имовине Друштва. (Веза: Напомена 2.2.1.2. Некретнине, постројења и опрема)

Скупштина Друштва је дана 11. априла 2023. године донела Одлуку о смањењу основног капитала за износ од 1.139.021 хиљаде динара на коју је Влада Републике Србије 18. маја 2023. године дала сагласност Закључком 05 број 644-4277/2023-1.

Друштво је ради уписа у регистар доставило Агенцији за привредне регистре наведену одлуку о смањењу капитала али је Агенција донела решење број БД 54847/2023 од 13. јуна 2023. године о одбацивању регистарске пријаве о смањењу капитала Друштва јер одлука није у складу са чланом 147 став 1 тачка 5 Закона о привредним друштвима¹², односно одлуком није наведен разлог смањења капитала.

Скупштина Друштва је донела одлуку број 605 од 21. јуна 2023. године којом се налаже Друштву да изврши усаглашавање пословних књига са чињеничним стањем у регистру непокретности у складу са Закључком Владе као и да усаглашавање спроведе кроз финансијски извештај за 2022. годину. (Веза: Напомена 2.2.1.2. Некретнине, постројења и опрема)

Друштво је у финансијским извештајима за 2021. годину исказало губитак у износу 261.227 хиљада динара. Одлуком Скупштине бр. 289 од 23. марта 2022. године извршено је делимично покриће губитка за 2021. годину у износу од 124.419 хиљада динара из нераспоређене добити и законских резерви, остатак од 136.808 остао је непокривен. Друштво је у финансијским извештајима за 2022. годину исказало губитак у износу 991.488 хиљада.

Одлуком о смањењу основног капитала Друштва ради покрића губитка исказаног по завршном рачуну за 2022. годину и 2021. годину број 618 од 28. јуна 2023. године у укупном износу од 1.128.296 хиљада динара покривен је губитак на терет основног капитала. Укупна вредност основног неновчаног капитала Друштва након смањења износи 431.964 хиљада динара. На наведену одлуку Владе Републике Србије је донела Решење о давању сагласности на горе 05 5број: 644-5977/2023 од 6. јула 2023. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 65163/2023 од 13. јула 2023. године Скупштина Друштва је донела Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд број 683 од 28. јула 2023. године којом је укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва износи 431.964.215,70 динара. На наведену одлуку Влада је донела Решење о давању сагласности 05 Број:023-7299/2023-1 од 25. августа 2023. године.

¹² Сл. гласник РС бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21



Дана 26. августа 2023. године донет је пречишћен текст Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд (05 Број: 023-6928/2021 од 21. јула 2021. године) где је у члану 7 наведено да укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва износи 431.964.215,70 динара.

Табела број 26: Промене на капиталу у 2022. години

-у хиљадама динара-

	Основни капитал	Законске резерве	Рев. резерве	Нераспоређена добит	Губитак ранијих година	Губитак текуће године	Укупно
Стање 1. јануара 2022. године	1.560.260	314	2.939.812	124.105	-261.227		4.363.264
Смањење		(314)	(2.939.812)	(124.105)	124.419		(2.939.812)
Повећање				12.811		(991.488)	(978.677)
Укупно:	1.560.260	-	-	12.811	(136.808)	(991.488)	444.775

Нераспоређена добит исказана је у износу од 12.811 хиљада динара и у целини се односи на нераспоређени добитак ранијих година.

Табела број 27: Структура нераспоређеног добитка

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Нераспоређена добит-Разлика у аморти.-процена	12.811	12.200
Нераспоређена добит у 2015. години	-	22.233
Нераспоређена добит у 2016. години	-	20.187
Нераспоређена добит у 2017. години	-	8.379
Нераспоређена добит у 2018. години	-	22.063
Нераспоређена добит у 2019. години	-	39.043
Укупно:	12.811	124.105

Табела број 28: Структура губитка

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Губитак ранијих година	136.808	-
Губитак текуће године	991.488	261.227
Укупно:	1.128.296	261.227

Друштво је у финансијским извештајима за 2021. годину исказало губитак у износу 261.227 хиљада динара. Одлуком Скупштине бр. 289 од 23. марта 2022. године извршено је делимично покриће губитка за 2021. годину у износу од 124.419 хиљада динара из нераспоређене добити и законских резерви, остатак од 136.808 остао је непокривен.

Губитак је исказан у износу од 1.128.296 хиљада динара и односи се на губитак текуће године у износу од 991.488 хиљада динара и губитак ранијих година у износу од 136.808 хиљада динара.



Одлуком о смањењу основног капитала Друштва ради покрића губитка исказаног по завршном рачуну за 2022. годину и 2021. годину број 618 од 28. јуна 2023. године у укупном износу од 1.128.296 хиљада динара покривен је губитак на терет основног капитала. Укупна вредност основног неновчаног капитала Друштва након смањења износи 431.964 хиљада динара. (Веза: Напомена 2.2.1.10.1 Основни капитал, Табела број 26: Промене на капиталу у 2022. години)

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да исказана вредност капитала у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.11. Дугорочна резервисања

Табела број 29: Структура дугорочних резервисања

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених - отпремнине	16.756	15.496
Резервисања за јубиларне награде	12.670	8.766
Укупно:	29.426	24.262

Дугорочна резервисања у укупном износу од 29.426 хиљада динара односе се на резервисања за отпремнине за запослене по обрачуну које је извршило Друштво на дан 31. децембар 2022. године у износу од 16.756 хиљада динара и резервисања за јубиларне награде по обрачуну које је извршило Друштво на дан 31. децембар 2022. године у износу од 12.670 хиљада динара.

Друштво је Колективним уговором дефинисало да је у обавези да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију или при престанку радног односа по сили закона, због губитка радне способности у висини износа три просечне зараде по запосленом у Републици Србији према последњем објављеном податку, с тим што тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструког износа просечне зараде по запосленом исплаћене код послодавца, за 12 претходних месеци пре месеца у коме се врши исплата отпремнине, дефинисано је и да се отпремнине исплаћују по правилу до краја наредног месеца у односу на месец када је запосленом престао радни однос, уколико се запослени и Друштво другачије не споразумеју.

Такође, запослени има право на јубиларну награду за непрекидан рад у Друштву у висини просечне месечне нето зараде по запосленом у Друштву која је исплаћена у месецу који претходи месецу у коме се врши исплата јубиларне награде, и то:

- за навршених десет година – једну зараду;
- за навршених 15 година – пола зараде;
- за навршених 20 година – две зараде;
- за навршених 25 година – пола зараде;
- за навршених 30 година – три зараде;
- за навршених 35 година – пола зараде;
- за навршених 40 година – четири зараде.



Табела број 30: Преглед промена у току 2022. године

-у хиљадама динара-

Опис	Износ
Резервисања за отпремнине	
На дан 1. јануар 2022. године	15.496
Укидање претходно извршених резервисања (за два запослена)	(508)
Резервисања за отпремнине у 2022. години	1.769
На дан 31. децембар 2022. године	16.757
Резервисања за јубиларне награде	
На дан 1. јануар 2022. године	8.766
Укидање претходно извршених резервисања (за седам запослена)	(802)
Резервисања за јубиларне награде у 2022. години	4.706
На дан 31. децембар 2022. године	12.670
Укупно:	29.427

Према параграфима 75-98 МРС 19 - Примања запослених, актуарске претпоставке које одређују износ резервисања треба да представљају најбољу процену руководства о стопи флукуације запослених, дисконтној стопи, стопи раста зарада и износу просечне зараде код Послодавца.

У складу са рачуноводственим прописима и Међународним стандардом број 19 (МРС 19 – Накнаде запосленима) утврђена је обавеза резервисања (обрачунавања и исказивања) у пословним књигама, финансијским извештајима и напоменама, као и обавеза и обелодањивање за отпремнине за запослене који одлазе у пензију и за јубиларне награде.

Приликом одређивања садашње вредности будућих очекиваних исплата коришћена је дисконтна стопа од 6,80%, уз претпоставку да годишња стопа флукуације износи 5% и процењене стопе раста просечне зараде од 1,05%.

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да исказана вредност дугорочних резервисања у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.12. Дугорочне обавезе

Табела број 31: Структура дугорочних обавеза

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Обавезе за дугорочне депозите	2.091	846
Укупно:	2.091	846

Дугорочне обавезе на дан 31. децембар 2022. године исказане су у износу од 2.091 хиљаде динара и највећим делом се односе на плаћени депозит од закупца “Нуре production” д.о.о., Београд у износу од 1.245 хиљада динара са којим је Друштво закључило Уговор о закупу број 1129 од 21. децембра 2021. године за закуп пословног простора, а којим се купац обавезао да приликом закључења уговора достави доказ о уплати депозита у висини две месечне закупнине као средство обезбеђења.



На основу узроковане документације, утврђено је да исказана вредност дугорочних обавеза у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.13. Краткорочне финансијске обавезе

Табела број 32: Структура краткорочних финансијских обавеза

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Остале краткорочне финансијске обавезе - депозити	944	944
Укупно:	944	944

Краткорочне финансијске обавезе исказане у износу од 944 хиљада динара се у потпуности односе на депозите плаћене од седам купаца.

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност краткорочних финансијских обавеза у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.14. Примљени аванси, депозити и кауције

Примљени аванси, депозити и кауције на дан 31. децембар 2022. године су исказане у износу од 44.402 хиљаде динара:

Табела број 33: Структура примљених аванси, депозита и кауција

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Примљени аванси	44.402	56.224
Укупно:	44.402	656.224

Примљени аванси исказани у износу од 44.402 хиљаде динара односе се на авансне уплате домаћих и иностраних купаца за манифестације које се одржавају у 2023. години и то од купца: Генерални секретаријат Владе Републике Србије за закуп складишног простора за период од 12 месеци по уговору од 7. октобра 2022. године; "International Trade Fair" д.о.о., Београд за закуп најмање две хале; „Greek National Tourism Organisation” за закуп простора у хали и друго.

На основу узорковане документације, утврђено је да исказана вредност примљених аванса, депозита и кауција у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.1.15. Обавезе из пословања

Обавезе из пословања исказане су у износу од 110.6654 хиљаде динара и односе се на:

Табела број 34: Структура обавеза из пословања:

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Обавезе према добављачима у земљи	108.088	51.889
Обавезе према добављачима у иностранству	2.566	129
Остале обавезе из пословања	-	16
Укупно:	110.654	52.034



Преглед обавеза према добављачима у земљи приказан је следећом табелом:

Табела број 35: Преглед обавеза према добављачима у земљи

-у хиљадама динара-

Назив	Износ
“Kenzai Group” д.о.о., Београд	9.019
“Sky Solutions” д.о.о., Београд	5.806
Миљан Вукосављевић ПР Сајмолог	4.948
Филип Милованкић ПР ФМ Будућност	4.625
“MMS Communications DOO” Београд	4.581
“Digital Printing Center DOO”	4.076
“BSM DOO”	3.431
“MCO DOO Beograd”	3.203
Остали добављачи у земљи	68.399
Укупно:	108.088

Обавезе према добављачима у земљи исказани су у укупном износу од 108.088 хиљада динара и односе се на обавезе према добављачу: “Kenzai Group” д.о.о., Београд у износу од 9.019 хиљада динара за набавку тепих стаза за једнократну употребу по две фактуре из новембра 2022. године; “Sky Solutions” д.о.о., Београд у износу од 5.806 хиљада динара за услуге техничке реализације, поставке и демонтаже опреме током одржавања догађаја „Serbia Expo 2027“ у Паризу по фактури из новембра 2022. године; Миљан Вукосављевић ПР Сајмолог у износу од 4.948 хиљада динара по фактурама из децембра 2022. године за услуге монтаже и демонтаже у „tri system“ конструкцији без тепиха, монтаже стакла, монтаже пулта и витрина, постављање тепиха на пасажима, монтажа врата и друго; Филип Милованкић ПР ФМ Будућност у износу од 4.625 хиљада динара по фактурама из децембра 2022. године за радове на опремању штандова за више сајмова и друго.

Обавезе према добављачима у иностранству исказане су у износу од 2.566 хиљада динара и највећим делом се односе на обавезе према добављачу „Conservatoire National des Arts et Metiers“ Париз у износу од 2.054 хиљада динара за одржавање догађаја у Паризу.

Друштво је у складу са одредбама члана 22 став 1 Закона о рачуноводству, путем ИОС образаца, вршило усаглашавање обавеза према добављачима у земљи са стањем на дан 30. септембар 2022. године, 31. октобар 2022. године, 30. новембар 2022. године, 31. децембар 2022. године.

У Напоменама уз финансијске извештаје за 2022. годину Друштво је обелоданило податке да је од укупно примљених ИОС-а од добављача остало неусаглашено 76.125 хиљада динара што представља 69% од укупних обавеза према добављачима, док је усаглашено стање са 68 добављача у укупном износу од 34.529 хиљада динара што представља 31%.

На основу узроковане документације, утврђено је да исказана вредност обавеза из пословања у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.1.16. Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе исказане су у износу од 21.298 хиљада динара и односе се:

Табела број 36: Структура осталих краткорочних обавеза

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Остале краткорочне обавезе	10.132	19.049
Обавезе по основу ПДВ-а и осталих јавних прихода	11.166	1.422
Укупно:	21.298	20.471

Остале краткорочне обавезе исказане су у износу од 10.132 хиљаде динара и највећим делом се односе на обавезе по основу зарада и накнада зарада у износу од 10.099 хиљада динара за део зараде за месец децембар 2022. године и то:

Табела број 37: Преглед осталих краткорочних обавеза

-у хиљадама динара-	
Остале краткорочне обавезе	износ
Обавезе по основу нето зарада	6.358
Обавезе по основу пореза на зараде	671
Обавезе по основу доприноса на терет запосленог	1.743
Обавезе по основу доприноса на терет послодавца	1.327
Укупно:	10.099

Обавезе по основу ПДВ-а исказане у износу од 11.166 хиљада динара се односе на обавезе пореза на додату вредност за период од 1. децембра 2022. године до 31. децембра 2022. године, за који је Друштво поднео пореску пријаву Министарству финансија – Пореској управи.

На основу узроковане документације, утврђено је да исказана вредност осталих краткорочних обавеза у ревидираним финансијским извештајима не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2. Биланс успеха

Друштво је у извештајном периоду остварило губитак из редовног пословања пре опорезивања у износу од 992.703 хиљада динара, као разлику укупних прихода у износу од 1.057.612 хиљада динара и укупних расхода у износу од 2.050.315 хиљада динара.

Структура пословних, финансијских и осталих прихода и расхода, приказана је у следећем табеларном прегледу:

Табела број 38: Структура прихода, расхода и резултата пословања

-у хиљадама динара-			
Назив	Приходи	Расходи	Добитак/ губитак
Пословни приходи/расходи	978.369	1.030.175	(51.806)
Финансијски приходи/расходи	1.503	2.457	(954)
Приходи/расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности	65.074	20.211	44.863
Остали приходи/расходи	12.666	997.472	(984.806)



Назив	Приходи	Расходи	Добитак/ губитак
Добитак из редовног пословања пре опорезивања	1.057.612	2.050.315	(992.703)
Негативан нето ефекат резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешка из ранијих година	-	-	(861)
Губитак пре опорезивања	-	-	(993.564)
Одложени порески приходи периода	-	-	2.076
Нето добитак/губитак	-	-	(991.488)

2.2.2.1. Пословни приходи

Пословни приходи исказани су у износу од 978.369 хиљада динара и односе се на:

Табела број 39: Структура пословних прихода

Назив	-у хиљадама динара-	
	2022. година	2021. година
Приходи од продаје производа и услуга	789.774	162.962
Остали пословни приходи	187.780	195.000
Приходи од активирања учинака и робе	420	96
Приходи од продаје робе	395	149
Укупно:	978.369	358.207

2.2.2.1.1. Приходи од продаје производа и услуга

Приходи од продаје производа и услуга исказани у износу од 789.774 хиљада динара и односе се на:

Табела број 40: Структура прихода од продаје производа и услуга

Назив	-у хиљадама динара-	
	2022. година	2021. година
Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту	589.294	136.104
Приходи од продаје улазница на домаћем тржишту	94.410	3.351
Приходи од продаје пропусница на домаћем тржишту	636	2
Приходи од продаје ЦД, каталога	7	-
Приходи од продаје услуга на иностраном тржишту	104.952	23.497
Приходи од продаје улазница на иностраном тржишту	475	8
Укупно:	789.774	162.962

Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту у износу од 589.294 хиљада динара се највећим делом односе на приходе од закупа хала Београдског сајма за извођење сајамских приредби који су остварени од привредних друштава у Републици Србији, затим приходе по основу пружања услуга припреме и организације изложби за излагаче и префактурисане трошкове закупцима за комуналне услуге.



Приходи од продаје улазница на домаћем тржишту у износу од 94.410 хиљада динара се односе на приходе од продаје улазница физичким и правним лицима приликом одржавања сајмова.

Приходи од продаје услуга на иностраном тржишту у износу од 104.952 хиљада динара се односе на приходе од закупа хала Београдског сајма иностраних излагача на сајамским догађајима и организацију и припрему изложби иностраних излагача.

Приходи од продаје улазница на иностраном тржишту у износу од 475 хиљада динара се односе на приходе од продаје улазница за сајамске приредбе привредним друштвима у иностранству.

На основу узорковане документације, утврђено је да пословни приходи не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.1.2. Остали пословни приходи

Остали пословни приходи исказани су у износу од 187.780 хиљада динара и односе се на:

Табела број 41: Структура осталих пословних прихода

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Приходи од донација	188	10.263
Приходи од продаје	50.488	22.372
Приходи од закупа	137.104	162.365
Укупно:	187.780	195.000

Остали пословни приходи исказани у износу од 187.780 хиљада динара највећим делом се односе на приходе од закупа у износу од 137.104 хиљаде динара. Друштво даје у закупа пословни, односно изложбени простора (хале) за потребе организовања различитих манифестација или обављања редовне делатности закупца. Друштво са закупцима закључује уговоре о закупу којима се дефинише: предмет закупа, намена закупљеног простора, време трајања, висина закупнине, начин и рокови плаћања, средства обезбеђења и друго. Цене закупа одређене су према важећем ценовнику складишног и пословног простора за 2022. годину који је усвојен од стране Надзорног одбора, одлука број 135 од 25. фебруара 2022. године.

Приходи од продаје у износу од 50.488 хиљада односе се на коришћење паркинг простора. На основу члана 35 Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва, директор Друштва доноси одлуку о ценама улазница и коришћења паркинга за сваку сајамску манифестацију посебно. Одлуком се дефинишу врсте улазница, њихова цена као и цена паркинга по сату.

На основу узорковане документације, утврђено је да остали пословни приходи не садрже материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.2.2. Пословни расходи

Структура пословних расхода, исказаних у пословним књигама у укупном износу од 1.030.175 хиљада динара, дата је у следећем табеларном прегледу:

Табела број 42: Структура пословних расхода

Назив	-у хиљадама динарима-	
	2022. година	2021. година
Набавна вредност продате робе	654	258
Трошкови материјала, горива и енергије	175.576	97.473
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	351.360	292.048
Трошкови амортизације	92.286	97.562
Трошкови производних услуга	332.480	109.204
Трошкови резервисања	6.474	5.046
Нематеријални трошкови	71.345	61.199
Укупно:	1.030.175	662.790

2.2.2.2.1. Набавна вредност продате робе

Набавна вредност продате робе исказана је у износу од 654 хиљада динара и односи се на:

Табела број 43: Структура набавне вредности продате робе

Назив	-у хиљадама динарима-	
	2022. година	
Набавна вредност продате робе на велико	654	
Укупно:	654	

Друштво води аналитичку евиденцију набавне вредности продате робе у магацину робе у промету на велико и у бифеу у промету на мало.

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да исказана вредност набавне вредности продате робе не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.2.2. Трошкови материјала, горива и енергије

Трошкови материјала, горива и енергије исказани су у износу од 175.576 хиљада динара и односе се на:

Табела број 44: Структура трошкова материјала, горива и енергије

Назив	-у хиљадама динарима-	
	2022. година	2021. година
Утрошени материјал за одржавање	9.189	7.745
Утрошени материјал за изградњу штандова	7.870	3.855
Канцеларијски материјал	3.297	707
Утрошени инвентар	17.556	2.673
Утрошени материјал за хигијену	5.607	963
Утрошени остали материјал	969	696
Утрошена електрична енергија	93.306	53.773



Назив	2022. година	2021. година
Трошкови нафте	35.379	25.665
Утрошено гориво за возила	2.403	1.396
Укупно:	175.576	97.473

На основу узорковане документације, утврђено је да трошкови материјала, горива и енергије не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.2.3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода исказани у износу од 351.360 хиљада динара, приказани су у следећој табели:

Табела број 45: Структура трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода

-у хиљадама динарима-

Назив	2022. година	2021. година
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	213.580	204.335
Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца	34.414	33.943
Трошкови накнада по уговору о делу	4.351	401
Трошкови накнада привремених и повремених послова	64.197	35.601
Трошкови накнада органима управљања	11.061	9.184
Остали лични расходи и накнаде	23.757	8.584
Укупно:	351.360	292.0480

Колективни уговор за ДП Београдски сајам, Београд бр. КАБ/255 закључили су 4. септембра 2020. године генерални директор ДП Београдски сајам, Београд, с једне стране, и овлашћени представници репрезентативних синдиката: Синдикат „Независност“ ДП Београдски сајам и СССС/Синдикална организација ДП Београдски сајам са друге стране.

У складу са одлуком Владе Републике Србије о изменама и допунама Оснивачког акта друштвеног предузећа Београдски сајам са потпуном одговорношћу 05 број: 023-6928/2021 од 23. јула 2021. године на основу које је промењен облик организовања друштва из друштвеног предузећа у једночлано друштво са ограниченом одговорношћу са дводомним управљањем, промењено пословно име друштва, као и органи управљања, те уместо досадашње функције заступника – генерални директор, успостављена је функција заступника – директор, дана 17. новембра 2021. године донете су измене и допуне Колективног уговора за ДП Београдски сајам, Београд бр. КАБ/255 од 04. септембра 2020. године у члановима 1, 4, 7, 9, 10, 18, 19, 31, 34, 49, 50, 76, 91, 93, 94 и 97 где се назив генерални директор замењује називом директор.

Колективним уговором за ДП Београдски сајам, Београд уређена су права, обавезе и одговорности запослених из радног односа и друга питања од значаја за запослене и послодавца.

Друштво обрачунава и исплаћује зараде, накнаде зарада и остале личне расходе у складу са Законом о раду¹³, уговорима о раду и Колективним уговором закљученим између ДП Београдски сајам, Београд, Синдиката „Независност“ ДП Београдски сајам и СССС/Синдикална организација ДП Београдски сајам.

¹³ Сл. гласник РС", бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 - одлука УС, 113/17 и 95/18 - аутентично тумачење



Трошкови зарада и накнада зарада (брuto) у износу од 213.580 хиљада динара односе се на следеће:

Табела број 46: Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)

-у хиљадама динара-

Опис	Износ
Основна зарада за време проведено на раду	120.680
Накнада зараде за топли оброк	23.417
Накнада зараде за годишњи одмор	21.278
Накнада зараде за регрес за коришћење годишњег одмора	16.280
Увећање зараде за минули рад	13.537
Накнада зараде за одсуствовање са рада на дан државног празника	5.566
Стимулација	4.595
Накнада зараде боловање на терет послодавца	4.188
Накнада зараде за плаћено одсуство	1.331
Накнада зараде за рад на дан празника који је нерадни дан	1.070
Накнада зараде за одсуствовање са рада на дан верског празника	678
Накнада зараде за рад викендом	491
Увећање зараде за рад ноћу	323
Остало	146
Укупно:	213.580

Зараде се обрачунавају и исплаћују на основу планираних средстава за зараде у складу са законом и годишњим финансијским планом Друштва.

Зарада за обављени рад и време проведено на раду утврђује се на основу основне зараде, дела зараде за радни учинак и увећане зараде.

Основна зарада запосленог уговара се уговором о раду, која се утврђује на основу цене рада за најједноставнији рад, коефицијента за утврђивање цене рада посла и месечног фонда остварених часова рада.

Цена рада за најједноставнији рад у моменту закључивања Колективног уговора износила је 32 хиљада динара (брuto) и примењивала се за обрачун зарада запослених закључно са августовском зарадом за 2022. годину. Дана 2. августа 2022. године извршене су измене и допуне колективног уговора друштва Београдски сајам д.о.о., Београд број КАБ/255 од 4. септембра 2020. године тако да се цена рада за најједноставнији рад утврђује у брuto износу од 35 хиљада динара са применом за обрачун зарада почев од исплате зараде за месец септембар 2022. године.

Чланом 48 Колективног уговора одређено је да према оствареном радном учинку и оцени резултата рада основна зарада запосленог који оствари радни учинак значајно изнад стандардног у току месеца, може се увећати до 30%, а основна зарада запосленог који оствари радни учинак значајно испод стандардног у току месеца може се умањити до 30%. Оцену радног учинка рада запосленог у писаној форми, утврђује директор сектора на образложен предлог непосредног руководиоца организационог дела у коме запослени обавља послове.

Директор Друштва може дати посебну оцену рада - групну стимулацију или дестимулацију, групи запослених или организационој целини у случају остваривања изванредних резултата рада или извршења радних обавеза у посебно утврђеном року или пре



рока, односно остваривања резултата рада испод просека или прекорачење утврђеног рока за извршење радних обавеза.

Одредбама члана 51 Колективног уговора Друштва уређено је да запослени има право на увећану зараду у висини утврђеној овим колективним уговором и уговором о раду и то:

- за рад на дан празника који је нерадни дан, за 110% од основице;
- за рад ноћу ако такав рад није вреднован при утврђивању основне зараде, за 26% од основице;
- за прековремени рад, за 26% од основице;
- по основу времена проведеног на раду за сваку пуну годину рада остварену у радном односу, за 0,5% од основице;
- за рад недељом, за 15% од основице;
- за рад у сменама ако такав рад није вреднован при утврђивању основне зараде, за 26% од основице.

Ако се истовремено стекну услови за увећање зараде по више основа, проценат увећања зараде не може бити нижи од збира процената по сваком од основа увећана.

У току 2022. године радни однос на неодређено време засновала су два лица и шест лица на одређено радно време, док је код пет лица у 2022. години престао радни однос код Друштва.

На дан 31. децембра 2022. године Друштво има 161 запослених радника на основу платног списка за исплату зараде, и то 154 запослених на неодређено радно време и седам запослених на одређено радно време.

Зараде пословодства Друштва

Пословодство чине директор, помоћници директора и директори сектора.

Надзорни одбор Друштва је Одлуком број 959 од 16. новембра 2021. године именовao директора Друштва са мандатом од четири године са којим је склопљен Анекс Уговора о раду број 1210 од 31. децембра 2021. године. Одлуком Надзорног одбора број 1094 од 10. децембра 2021. године одређена је основна зарада директора на месечном нивоу у износу од 193 хиљада динара бруто.

Органи Друштва су Скупштина, Надзорни одбор и Директор.

Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца у износу од 34.414 хиљада динара односе се на следеће:

Табела број 47: Трошкови пореза и доприноса на зараде и накн. зарада на терет послодавца
-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Трошкови ПИО доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	23.412	23.420
Трошкови здравствених доприноса на зараде на терет послодавца	11.002	10.523
Укупно:	34.414	33.943

Трошкови накнада по уговору о делу у износу од 4.351 хиљаду динара односе се на трошкове настале по основу закључених уговора о делу са више лица за обављање послова поводом истицања кандидатуре Републике Србије за домаћинство специјализоване изложбе Belexpro 2027. године.



Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима у износу од 64.198 хиљада динара односе се на следеће:

Табела број 48: Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима
-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима - обезбеђење	49.629	33.680
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима - омладинске задруге	9.210	1.544
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима - омладинске задруге неопорезиво	5.359	377
Укупно:	64.198	35.601

Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима у износу од 49.629 хиљада динара односе се на трошкове настале по основу закљученог уговора о обављању послова редовног физичко – техничког обезбеђења и противпожарне заштите објеката и имовине Друштва, затим обављање ванредних – повремених послова обезбеђења објеката и имовине у току сајамских манифестација током године и пружање услуга пратње новца и других драгоцености.

Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима - омладинске задруге у износу од 9.210 хиљада динара односе се на трошкове настале по основу закључених уговора са омладинским задругама ради ангажовања лица на пословима припреме и одржавања сајамских манифестација током године.

Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора у износу од 11.060 хиљада динара односе се на следеће:

Табела број 49: Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора
-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Трошкови накнада зарада члановима надзорног одбора	5.820	5.352
Трошкови накнада зарада члановима скупштине друштва	4.381	3.832
Трошкови накнада зарада члановима одбора за сајам књига	859	-
Укупно:	11.060	9.184

Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора у износу од 11.060 хиљада динара односе се на бруто трошкове члановима органа управљања и надзора.

Закључком Владе Републике Србије 24 Број: 119-8291/2021 од 9. септембра 2021. године именовани су представници Републике Србије као оснивача Привредног друштва „Београдски сајам“ д.о.о., Београд у Скупштину привредног друштва коју чине председник и два члана. Скупштина друштва је на седници одржаној 10. децембра 2021. године донела Одлуку о накнадама члановима Скупштине бр. 1098 којом је утврђена месечна накнада за чланове Скупштине у висини од једне просечне зараде по запосленом без пореза и доприноса која је исплаћена у Републици Србији у месецу који претходи месецу исплате накнаде, а према званичним подацима Републичког завода за статистику. Месечна накнада председника Скупштине утврђена је у висини 1,5 накнаде члана Скупштине.

Скупштина Друштва је Одлуком број 863 од 13. октобра 2021. године именовала Надзорни одбор Друштва који чине председник и четири члана на коју је Влада Републике



Србије дала сагласност 24 Број: 119-9493/2021 од 14. октобра 2021. године. Одлуком Скупштине Друштва број 863 од 13. октобра 2021. године утврђена је накнада за рад председника и чланова Надзорног одбора, и то за председника Надзорног одбора месечно у износу од 71.637,60 динара нето, а за чланове Надзорног одбора месечно у износу од 60 хиљада динара нето.

Остали лични расходи исказани су у износу од 23.757 хиљада динара и приказани су следећом табелом:

Табела број 50: Остали лични расходи

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Јубиларна награда - 85 година Београдског сајма	13.104	-
Накнада трошкова запослених за превоз на посао и са посла	5.423	4.652
Трошак службеног пута у иностранство	2.080	164
Стипендије и кредити ученицима и студентима	1.203	898
Солидарне помоћи	971	1.267
Нова година, пакетићи	378	117
Отпремнине запослених за одлазак у пензију	255	1.189
Накнада трошкова другим физичким лицима за службени пут	130	-
Трошкови запослених за службени пут	110	71
Јубиларне награде	103	226
Укупно:	23.757	8.584

Друштво је по Одлуци директора број КАБ/327 од 28. децембра 2022. године и у складу са чланом 77 Колективног уговора поводом 85 година рада друштва исплатило свим запосленима јубиларну награду у износу од 75 хиљада динара нето по запосленом, што представља износ једне просечне месечне нето зараде исплаћене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику.

Трошкови запослених за превоз на посао у износу од 5.423 хиљада динара односе се на накнаду трошкова запосленима за долазак и одлазак са посла у висини цене месечне превозне карте у јавном саобраћају, а све у складу са упутством о начину обрачуна о документовања трошкова по основу превоза запослених.

Трошкови службеног пута у иностранство у износу од 2.080 хиљада динара односе се на накнаду трошкова запосленима за дневнице на службеном путу у иностранство.

На основу Правилника о стипендирању број 1306 од 26. септембра 2019. године и члана 76 Колективног уговора Друштва прописано је да Друштво може запосленом одобрити финансијску помоћ и стипендију током редовног школовања деци погинулих или умрлих запослених у висини месечног износа који је одређен последњим објављеним податком о усклађеном неопорезивом износу који уређује опорезивање грађана. На основу уговора о стипендирању са три запослена Друштво је исплатило износ од 1.203 хиљаде динара бруто на име датих стипендија.

Помоћ запосленима и породици исказана је у износу од 971 хиљаду динара и исплаћена је у складу са чланом 76 Колективног уговора којим је регулисано да послодавац може запосленом да исплати солидарну помоћ за рођење детета у висини просечне месечне зараде у привреди Републике, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику, у месецу који претходи месецу исплате, затим солидарну помоћ у случају накнаде трошкова



лечења и хируршких интервенција под условом да се исто не може обезбедити или рефундирати на терет Фонда здравственог осигурања и помоћ у случају смрти запосленог или члана уже породице у висини трошкова погребних услуга, али не више од неопорезивог износа у складу са чланом 74 Колективног уговора.

Исплата запосленима за пакетиће за Нову годину у износу од 378 хиљада динара извршена је у складу са чланом 71 Колективног уговора којим је регулисано да послодавац може да деци запосленог до 10 година живота да обезбеди поклон за Божић и Нову годину у висини неопорезованог износа који је предвиђен законом којим се уређује порез на доходак грађана.

На основу узорковане документације, утврђено је да трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.2.4. Трошкови амортизације

Трошкови амортизације исказани су у износу од 92.286 хиљада динара и приказани су у следећој табели:

Табела број 51: Структура трошкова амортизације

-у хиљадама динарима-		
Назив	2022. година	2021. година
Трошкови амортизације	92.286	97.562
Укупно:	92.286	97.562

Трошкови амортизације у износу од 92.286 хиљада динара односе се на трошкове амортизације за 2022. годину нематеријалне имовине у износу од 5.302 хиљаде динара и некретнина, постројења и опреме у износу од 86.984 хиљада динара. (Веза: Напомена 2.2.1.1. Нематеријална имовина и Напомена 2.2.1.2. Некретнине, постројења и опрема)

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да трошкови амортизације не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.2.5. Трошкови производних услуга

Трошкови производних услуга исказани су у износу од 332.480 хиљада динара и односе се на:

Табела број 52: Структура трошкова производних услуга

-у хиљадама динарима-		
Назив	2022. година	2021. година
Трошкови транспортних услуга	8.072	48.758
Трошкови услуга одржавања	46.160	16.364
Трошкови закупнина	15.226	34.219
Трошкови сајмова	1	3.121
Трошкови рекламе	95.788	6.742
Трошкови осталих услуга	167.233	-
Укупно:	332.480	109.204



Трошкови осталих услуга исказани у износу од 167.233 хиљада динара се односе на:

- трошкове изградње и уређења штандова за приредбе у укупном износу од 130.199 хиљада динара који се односе на трошкове од добављача: Друштво за услуге рекламе у пропаганде “Block & Roll” д.о.о., Београд за услуге изградње, транспорта и опремања штанда за потребе учешћа Туристичке организације Србије на 43. Међународном сајму туризма; Атеље арт д.о.о. за трговину, услуге, производњу, инжењеринг, Београд за графичке радове; Занатска задруга „Integraltehnic” Алексинац за изградњу штандова за потребе „Open Balkan” манифестације, продукцију елемената, транспорт, монтажу и демонтажу штанда Винари Војводине за потребе излагања на сајму “BeoWine 2022” монтажу и демонтажу штандова по пројекту за манифестацију “Open Balkan” и друго;

- трошкове комуналних услуга у укупном износу од 18.005 хиљада динара;

- остали радни трошкови у укупном износу од 12.333 хиљада динара који се односе на трошкове услуга организације и техничке реализације церемоније свечаног отварања сајма туризма добављача Репродукција д.о.о., Београд и друго.

Трошкови рекламе исказани у износу од 95.788 хиљада динара се односе на закуп рекламног простора за оглашавање на лед билбордима, за израду и поставке рекламне графике од добављача “Digital printing centar” д.о.о, Београд, за дигиталну обраду и штампу од добављача Друштво за трговину и услуге “Vektor art” д.о.о., Београд и друго.

Трошкови услуга одржавања исказани у износу од 46.160 хиљада динара се односе на трошкове услуга од добављача: Занатска задруга “Integraltehnic” Александровац за потребе излагања на сајму књига 2022; за услуге текућег одржавања од добављача „Soko Inžinjerning” д.о.о., Нови Београд, “IMP-Automatika” Београд, “Sparta Pragma” д.о.о., Београд, Предузеће за промет робе и услуга Елкош д.о.о., Београд; трошкове грађевинских радова у више хала и трошкове редовних одржавања од добављача Занатска радња Жупа, Барајево и друго.

Трошкови закупнина исказани у износу од 15.226 хиљада динара се односе на закуп аудио и видео опреме, озвучења, барских столова и друго од добављача “Integraltehnic” занатска задруга Александровац, за техничку реализацију и изнајмљивање осветљења од добављача Предузеће за аудио и видео услуге “Light & Music” д.о.о., Београд и друго.

Трошкови транспортних услуга исказани у износу од 8.072 хиљаде динара се највећим делом односе на трошкове мобилне телефоније од добављача Предузеће за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво Београд, трошкове интернет саобраћаја и друго.

На основу узорковане документације утврђено је да трошкови производних услуга не садржи материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.2.6. Трошкови резервисања

Трошкови резервисања исказани су у износу од 6.474 хиљада динара и односе се на:

Табела број 53: Структура трошкова дугорочних резервисања

Назив	-у хиљадама динара-	
	2022. година	2021. година
Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине)	1.769	1.617
Трошкови резервисања за јубиларне награде	4.705	3.429
Укупно:	6.474	5.046



Трошкови резервисања се односе на трошкове резервисања у 2022. години и то за јубиларне награде у износу од 4.705 хиљада динара и на трошкове резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 1.769 хиљада динара. (Веза: Напомена 2.2.1.11 Дугорочна резервисања)

На основу спроведених ревизорских поступака, утврђено је да трошкови резервисања не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.2.7. Нематеријални трошкови

Нематеријални трошкови исказани су у износу од 71.345 хиљаде динара и односе се на следеће трошкове:

Табела број 54: Структура нематеријалних трошкова

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Трошкови непроизводних услуга	33.003	25.957
Трошкови репрезентације	4.757	20.671
Трошкови премија осигурања	4.163	5.814
Трошкови платног промета	5.745	1.661
Трошкови чланарина	2.332	4.005
Трошкови пореза	20.811	2.578
Остали нематеријални трошкови	534	513
Укупно:	71.345	61.199

Трошкови непроизводних услуга исказани у износу од 33.003 хиљада динара се највећим делом односе на трошкове чишћења у износу од 27.724 хиљада динара од чега се највећи део односи на трошкове добављача Предузећа за производњу, промет и услуге „BSM” д.о.о., Београд и друго.

Трошкови пореза исказани у износу од 20.811 хиљада динара се највећим делом односе на трошкове пореза на имовину у износу од 17.682 хиљаде динара и друго.

Трошкови платног промета исказани у износу од 5.745 хиљада динара се односе на трошкове брокерских услуга при трговању хартија од вредности, трошкове платног промета и друго.

Трошкови репрезентације исказани у износу од 4.757 хиљада динара се односе на трошкове организације свечаних вечера поводом сајма грађевинарства и друго.

Трошкови премије осигурања исказани у износу од 4.163 хиљада динара се односе на трошкове полисе осигурања имовине и полисе осигурања одговорности Акционарског друштва за осигурање ДДОР Нови Сад и друго.

На основу узорковане документације утврђено је да нематеријални трошкови не садрже материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.2.3. Финансијски приходи

Финансијски приходи исказани су у износу од 1.503 хиљада динара и односе се на:

Табела број 55: Структура финансијских прихода

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Приходи од камата	823	344
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	680	190
Укупно:	1.503	534

Приходи од камате у највећој мери односе се на затезне камате од купаца. Камате су настале на основу решења о извршењу за оне купце који су ранијих година учествовали на неким од сајамских манифестација, а нису у целости измирили своје обавезе према Друштву.

На основу узорковане документације, утврђено је да финансијски приходи не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.4. Финансијски расходи

Финансијски расходи исказани су у износу од 2.457 хиљада динара и односе се на:

Табела број 56: Структура финансијских расхода

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Расходи од камата	757	24
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	1.700	819
Укупно:	2.457	843

На основу узорковане документације, утврђено је да финансијски расходи не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.5. Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха

Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха исказани су у износу од 65.074 хиљада динара на дан 31. децембра 2022. године и односе се на:

Табела број 57: Структура прихода од усклађивања вредности финансијске имовине по фер вредности

-у хиљадама динара-		
Назив	2022. година	2021. година
Приходи од усклађивања вредности потраживања од купаца у земљи (Напомена 2.2.1.5. Потраживања по основу продаје)	64.144	-
Приходи од усклађивања вредности потраживања од купаца у иностранству	930	146



Назив	2022. година	2021. година
Приходи од усклађивања вредности осталих потраживања	-	208
Укупно:	65.074	354

На основу узорковане документације, утврђено је да приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.6. Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха

Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха исказани су у износу од 20.211 хиљада динара на дан 31. децембра 2022. године и односе се на:

Табела број 58: Структура прихода од усклађивања вредности финансијске имовине по фер вредности

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Обезвређивање потраживања (Напомена 2.2.1.5. Потраживања по основу продаје)	20.114	20.887
Обезврђење осталих потраживања	97	46
Укупно:	20.211	20.933

На основу узорковане документације, утврђено је да расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.2.7. Остали приходи

Остали приходи исказани су у износу од 12.666 хиљада динара и односе се на:

Табела број 59: Структура осталих прихода

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Добици од продаје учешћа и ХОВ	11.614	15.227
Приходи по основу ефек.угов.ревал	55	6
Приходи од смањења обавеза	411	-
Приходи од укидања дуг. и крат. резервисања	5	-
Остали непоменути приходи	581	48.929
Укупно:	12.666	64.162

Остали приходи у износу од 12.666 хиљада година односе се на добитке од продаје обвезница. (Веза: Напомена 2.2.1.7 Краткорочни финансијски пласмани)

На основу узорковане документације, утврђено је да остали приходи не садрже материјално значајна погрешна исказивања.



2.2.2.8. Остали расходи

Остали расходи исказани су у износу од 997.472 хиљаде динара и односе се на:

Табела број 60: Структура осталих расхода

-у хиљадама динара-

Назив	2022. година	2021. година
Губици по основу продаје	995.094	79
Расходи по основу расх. материјала и робе	55	25
Остали непоменути расходи	2.323	452
Укупно:	997.472	556

Губици по основу продаје у износу од 997.472 хиљаде динара у највећем износу од 995.094 хиљаде динара односе се на искњижење имовине на терет расхода по Закључку Владе Републике Србије. (Веза: Напомена 2.2.1.2. Некретине, постројења и опрема)

На основу узорковане документације, утврђено је да остали расходи не садрже материјално значајна погрешна исказивања.

2.2.3. Извештај о осталом резултату

У складу са чланом 2 Закона о рачуноводству и захтевима МРС 1, МРС 16, МРС 38, МРС 19, МРС 21, МРС 28, МСФИ 7 и МСФИ 9, Извештај о осталом резултату треба да пружи информације о осталом свеобухватном добитку или губитку за извештајни период, а његову структуру чине ставке прихода и расхода (укључујући и рекласификације услед кориговања) које нису признате у Билансу успеха, односно ставке које се, према захтевима других МРС/МСФИ, признају у оквиру капитала.

Анализом позиција исказаних у Извештају о осталом резултату за 2022. годину, утврђено је да је предметни извештај састављен у складу са прописима који га уређују.

2.2.4. Извештај о токовима готовине

У складу са чланом 2 Закона о рачуноводству и захтевима МРС 1 и МРС 7, Извештај о токовима готовине треба да пружи информације о променама готовине и готовинских еквивалената током извештајног периода, засебно приказујући токове готовине из пословних активности, инвестиционих активности и активности финансирања.

Анализом позиција исказаних у Извештају о токовима готовине за 2022. годину, утврђено је да је предметни извештај састављен у складу са прописима који га уређују.

2.2.5. Извештај о променама на капиталу

У складу са чланом 2 Закона о рачуноводству и захтевима МРС 1, Извештај о променама на капиталу треба да пружи информације о променама на капиталу током извештајног периода.

Анализом позиција исказаних у Извештају о променама на капиталу за 2022. годину, утврђено је да је предметни извештај састављен у складу са прописима који га уређују.

2.2.6. Напомене уз финансијске извештаје

У складу са чланом 2 Закона о рачуноводству и захтевима МРС 1, Напомене уз финансијске извештаје треба да пруже информације о основама за састављање финансијских



извештаја и о примењеним рачуноводственим политикама, да обелодане информације које захтевају поједини МСФИ, односно МРС, а које нису приказане у финансијским извештајима и да пружи додатне информације које нису приказане на другом месту у финансијским извештајима, али су релевантне за њихово разумевање.

Анализом позиција исказаних у Напоменама уз финансијске извештаје за 2022. годину, утврђено је да су исте састављене у складу са прописима који их уређују.

2.3. Накнадни догађаји настали између датума финансијских извештаја и датума извештаја ревизора

Решењем Агенције за привредне регистре БД 65163/2023 од 13. јула 2023. године Скупштина Друштва је донела Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд број 683 од 28. јула 2023. године којом је укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва износи 431.964.215,70 динара. На наведену одлуку Влада је донела Решење о давању сагласности 05 Број:023-7299/2023-1 од 25. августа 2023. године.

Дана 26. августа 2023. године донет је пречишћен текст Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд (05 Број: 023-6928/2021 од 21. јула 2021. године) где је у члану 7 наведено да укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва износи 431.964.215,70 динара.



ПРИЛОГ III

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО БЕОГРАД, ЗА 2022. ГОДИНУ



С А Д Р Ж А Ј :

- 1. Биланс стања**
- 2. Биланс успеха**
- 3. Извештај о осталом резултату**
- 4. Извештај о токовима готовине**
- 5. Извештај о променама на капиталу**
- 3. Напомене уз финансијске извештаје**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037457

Шифра делатности 8230

ПИБ 100000792

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI BEOGRADSKI SAJAM DOO BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		25.123	4.555.796	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4	12.821	18.123	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4.1	12.821	18.123	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		11.495	4.536.726	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	1-4.2-4.3		4.420.490	
023	2. Постројења и опрема	0011	4.4	10.745	104.022	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	4.6		11.464	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	4.5	750	750	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	5	807	947	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	5.2		413	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	5.2	210		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	5.2	597	534	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	9.4	4.414		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		624.053	487.322	
Класа 1, осим групе рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6	43.062	49.512	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6.1	41.252	48.541	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	6.2	594	708	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6.3	1.216	263	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7.1	63.372	31.868	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7.1	61.457	31.609	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	7.1	1.915	259	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	7.3	129	546	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7.3	129	546	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8	324.612	315.211	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	8.2	3.776		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	8.1	320.836	315.211	
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9.1	188.461	88.232	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	9.2-9.3	4.417	1.953	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		653.590	5.043.118	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	10	444.775	4.363.265	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	10	1.560.260	1.560.260	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	10		314	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	10		2.939.813	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	10	12.811	124.105	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	10	12.811	124.105	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	10	1.128.296	261.227	
350	1. Губитак ранијих година	0413	10	136.808		
351	2. Губитак текуће године	0414	10	991.488	261.227	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		31.517	25.108	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	11	29.426	24.262	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	11	29.426	24.262	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	13	2.091	846	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	13	2.091	846	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	12		525.072	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		177.298	129.673	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		944	944	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	14	944	944	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	15	44.402	56.224	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	110.654	52.034	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	108.088	51.889	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	16	2.566	129	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			16	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		21.298	20.471	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	10.132	19.049	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	18.1	11.166	1.422	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		653.590	5.043.118	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Danka Selić 468547	Digitally signed by Danka Selić #468547 Date: 2023.06.28 13:43:12 +0200	Законски заступник _____
дана _____ 20__ године			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037457

Шифра делатности 8230

ПИБ 100000792

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI BEOGRADSKI SAJAM DOO BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		978.369	358.207
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	19.1	395	149
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	19.1	395	149
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	19.2	789.774	162.962
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	19.2	684.347	139.457
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	19.2	105.427	23.505
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	19.4	420	96
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	19.3-19.5	187.780	195.000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.030.175	662.790
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	20	654	258
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20	175.576	97.473
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	20	351.360	292.048
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	20	213.580	204.335
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	20	34.414	33.943
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	20	103.366	53.770
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	20	92.286	97.562
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	20	332.480	109.204
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	20	6.474	5.046
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	20	71.345	61.199

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		51.806	304.583
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	21.1	1.503	534
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	21.1	823	344
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	21.1	680	190
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	21.2	2.457	843
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	21.2	757	24
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	21.2	1.700	819
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		954	309
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	23.1	65.074	354
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	23.2	20.211	20.933
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	22.1	12.666	64.162
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	22.2	997.472	556
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.057.612	423.257
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		2.050.315	685.122
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		992.703	261.865
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	24		871
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	24	861	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	25	993.564	260.994
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	25		233
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	25	2.076	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Њ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	25	991.488	261.227
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20____ године

Danka
Selić
468547

Digitally signed by
Danka Selić 468547
Date: 2023.06.28
13:44:31 +02'00'

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037457

Шифра делатности 8230

ПИБ 100000792

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI BEOGRADSKI SAJAM DOO BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14


ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	25	991.488	261.227
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004	10	2.939.813	12.200
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020	10	2.939.813	12.200
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024	10	2.939.813	12.200
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		3.931.301	273.427
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	 Danka Selic 468547 Date: 2023.06.28 13:45:30+02:00	Законски заступник
дана _____ 20____ године		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037457

Шифра делатности 8230

ПИБ 100000792

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI BEOGRADSKI SAJAM DOO BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.202.828	358.829
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	993.858	354.274
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	109.959	
3. Примљене камате из пословних активности	3004	823	340
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	98.188	4.215
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.121.905	555.799
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	748.537	291.539
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	16.842	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	258.029	234.662
4. Плаћене камате у земљи	3010	755	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	97.742	29.598
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	80.923	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		196.970
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	22.597	212.710
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	10.982	197.483
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	11.615	15.227
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	3.291	36.706
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	3.291	36.706

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	19.306	176.004
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.225.425	571.539
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.125.196	592.505
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	100.229	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		20.966
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	88.232	109.198
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	188.461	88.232

у _____

дана _____ 20____ године

Danka
Selić
468547

Digitally signed
by Danka Selić
468547
Date: 2023.06.28
13:47:17 +02'00'

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037457

Шифра делатности 8230

ПИБ 100000792

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI BEOGRADSKI SAJAM DOO BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	1.560.260	4010		4019		4028	314	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	1.560.260	4012		4021		4030	314	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	1.560.260	4014		4023		4032	314	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	1.560.260	4016		4025		4034	314	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	-314	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	1.560.260	4018		4027		4036		

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	2.952.013	4046	362.198	4055	250.294	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	2.952.013	4048	362.198	4057	250.294	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-12.200	4049	-238.093	4058	10.933	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	2.939.813	4050	124.105	4059	261.227	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	2.939.813	4052	124.105	4061	261.227	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-2.939.813	4053	-111.294	4062	867.069	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	12.811	4063	1.128.296	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	4.624.491	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	4.624.491	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	4.363.265	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	4.363.265	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	444.775	4090	

у _____

дана _____ 20 ____ године

Danka
Selić
468547

Digitally signed
by Danka Selić
468547
Date: 2023.06.28
13:46:14 +02'00'

Законски заступник

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО БЕОГРАД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ЗА 2022. ГОДИНУ

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оснивање и пословање предузећа

Предузеће Београдски сајам основано је као друштвено предузеће 1958. године. Процес приватизације није извршен. Влада Републике Србије решењем бр. 119-8573/2009 од 24.12.2009. године на основу закона о предузећима Члан 400а укида решење Владе Србије број 005-139747/2002-002 од 17.октобра 2002. године којим се укидају привремене мере и горе наведеним решењем именује органе управљања Д.П. Београдски сајам.

Република Србија поднела је Привредном суду у Београду тужбу за утврђивање удела државне својине од 100% у средствима које користи Д.П. „Београдски сајам“ са ПО. Дана 06.12.2012. године донета је првостепена пресуда којом се усваја тужбени захтев. Суд је утврдио да је удео државне својине 100% у средствима које користи Д.П. „Београдски сајам“ са ПО. Дана 21.01.2013. године Београдски сајам је изјавио жалбу на првостепену пресуду. Дана 23.12.2014. године Привредни апелациони суд је донео Решење којим усваја жалбу и предмет враћа на поновно поступање. Рочиште у овој правној ствари заказано је за 05.03.2015. године. У поновљеном поступку Првостепени суд је донео пресуду 16 П 8424/2014 након одржане главне расправе.

Пресудом Привредног суда у Београду 16 П 8424/14 од 13.10.2015. године, делимично је усвојен тужбени захтев Републике Србије те је утврђен удео државне својине од 26,48% у средствима које користи Д.П. „Београдски сајам“ са ПО, док је одбијен као неоснован тужбени захтев Републике Србије у којем је тражено да се утврди удео државне својине од 73,52% у средствима које користи Д.П. „Београдски сајам“ са ПО. Пресуда Привредног суда у Београду број 16 П 8424/14 од 13.10.2015. године није правоснажна. Д.П. „Београдски сајам“ са ПО поднео је жалбу дана 19.11.2015. године на пресуди Привредног суда у Београду број 16 П 8424/14 од 13. октобра 2015. године. Против првостепене пресуде жалбу је поднела и Република Србија, побијајући у делу у којем није успела у спору.

Дана 25.01.2018. године пресуда Привредног суда у Београду број 16 П 8424/14 од 13.10.2015. године постала је правоснажна, када је Привредни апелациони суд у Београду пресудом број 2 Пж 205/16 одбио жалбе и тужиоца и туженог и потврдио првостепену пресуду у ставу I и II изреке, а преиначио пресуду у ставу III изреке тако што је обавезао тужиоца да плати туженом на име трошкова парничног поступка износ од 763.200,00 динара. Против наведене другостепене пресуде тужилац је изјавио ревизију Врховном касационом суду. .

Пресудом Врховног касационог суда Прев. 474/2018 од 04.07.2019. године (примљено у Привредном суду у Београду 20.02.2020. године) , усвојена је ревизија тужиоца Република Србија која је изјављена против пресуде Привредног апелационог суда Пж број 205/16 од 25.01.2018. године и ставом II изреке преиначена је другостепена пресуда у ставовима I и III изреке и првостепена пресуда у ставовима II и III, којима је делимично одбијен као неоснован тужбени захтев тужиоца Република Србија у делу којим је тражено да се утврди удео државне својине од 73,52% које користи тужени Д.П. „Београдски сајам“ са ПО, и пресуђено је да се утврђује удео државне својине од 73,52% у средствима које користи тужени Д.П. „Београдски сајам“ са ПО из Београда.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Тужени Д.П. „Београдски сајам“ са ПО обавезује се ставом III изреке пресуде тужиоцу на име трошкова парничног поступка исплати износ од 946.500,00 динара што је и учинио дана 09.03.2020. године, као и износ од 763.200,00 динара на име трошкова парничног поступка и износ од 21.538,00 динара на име трошкова узвршења, а које је Д.П. „Београдски сајам“ са ПО наплатио на основу решења о извршењу Привредног суда у Београду 5 ИИ-548/18 од 10.04.2018. године.

Постојећи поступак приватизације је прекинут закључком Агенције за приватизацију број 10-1947/14-205/04 од 28.10.2014. године, док траје решавање претходног питања, односно до правоснажног окончања спора око утврђивања удела Републике Србије у имовини Д.П. „Београдски сајам“ са ПО.

У складу са чланом 6. Закона о приватизацији („Сл. Гласник РС“ бр. 83/2014 и 46/2015) предвиђена је обавезност да се друштвени капитал субјеката приватизације мора приватизовати најкасније до 31. децембра 2015. године. У складу са применом става 2. члана 80. Закона о приватизацији наводи се да ће Министар за послове привреде поднети предлог за покретање стечајног поступка у случају да није спроведена приватизација субјекта приватизације са већинским друштвеним капиталом у року из члана 6. горе наведеног закона.

Чланом 34. Закона о изменама и допунама Закона о приватизацији („Сл. Гласник РС“ бр. 112/15 од 31.12.2015. године) члан 6. Закона о приватизацији неће се примењивати на субјекте приватизације за које је покренут поступак утврђивања удела државне својине у средствима која тај субјекат користи.

На основу члана 87. став 1. Закона о приватизацији („Сл. Гласник РС“ бр. 83/2014, 46/2015, 112/15 и 20/16) од 05.03.2020. године Министарство привреде доноси Одлуку о обустави поступка приватизације субјекта приватизације Д.П. „Београдски сајам“ са ПО број 023-02-171/2020-05 са образложењем да је Врховни касациони суд закључио да је Влада Републике Србије правилно својим закључком број 05-46-9361/2010 од 16.12.2010. године утврдила удео државне својине у средствима која користи Д.П. „Београдски сајам“ са ПО од 100%, те да је у складу са наведеним основан у целини тужбени захтев тужиоца.

Решењем Агенције за привредне регистре БД. 1120/2014 од 14.01.2014. године регистрована је промена података о привредном субјекту и то:

- Промена заступника
Брише се: Снежана Миљанић и
Уписује се: Данка Селић, генерални директор.

Одлуком Управног одбора „ Д.П. Београдски сајам“ са ПО бр. 1500 од 31.12.2013. године постављена је за генералног директора Данка Селић са мандатом од четири године. Како дана 03.01.2018. године, истиче мандат Данки Селић, у складу са чланом 597. Закона о привредним друштвима (Службени гласник РС, бр. 26/2011, 9/2011, 83/2014 – др. закон и 5/2015), а у вези са чланом 456. Закона о привредним друштвима и чланом 17. тачка 7. и члановима 23. и 24. Статута Д.П. „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу, Управни одбор на својој 51. седници одржаној дана 25.12.2017. године донео је Одлуку бр. 1902 о именовану Данке Селић за генералног директора, на период од четири године, почев од 04.01.2018. године, са неограниченим овлашћењима у унутрашњем и спољнотрговинском промету.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

По решењу 24 број 119-3426/2013-2 Владе Републике Србије од 20.05.2013. године (Службени гласник бр. 44 /2013) у Управни одбор именовани су за представнике друштвеног капитала изван предузећа: Мирослав Милошевић-председник Управног одбора и чланови Александар Јоксимовић, Саша Цукавац, Зоран Воркапић и Душан Ђаковић.

У 2014. години Влада Републике Србије доноси Решење о разрешењу и именовању представника друштвеног капитала у Управном одбору 24 број: 119-346/2014 од 17.01.2014. године по коме се разрешава дужности Зоран Воркапић и именује Слађана Анђелковић за новог представника друштвеног капитала изван предузећа.

По решењу 24 број 119-3429/2013-1 Владе Републике Србије од 20.05.2013. године (Службени гласник бр. 44 /2013) у Скупштину именовани су за представнике друштвеног капитала изван предузећа: Момчило Минић-председник Скупштине и чланови Југослав Стајковац и Милоје Ерић.

У 2014. години Влада Републике Србије доноси Решење о разрешењу представника друштвеног капитала у Скупштини Друштвеног предузећа 24 број: 119-8147/2014 од 31.07.2014. године, којим се Југослав Стајковац на лични захтев разрешава дужности представника друштвеног капитала изван предузећа. По решењу 24 број 119-9166/2017 Влада Републике Србије од 22.09.2017. године (Службени гласник бр. 86 /2017) именује се Срђан Секулић за представника друштвеног капитала изван предузећа у Скупштини Друштвеног предузећа „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу.

Пресудом Врховног касационог суда Прев. 474/2018 од 04. 07. 2019. године утврђен је удео државне својине од 100% у средствима која користи ДП „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд.

На основу пресуде Врховног касационог суда, Влада Републике Србије је донела Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта друштвеног предузећа „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд 05 број 023-6928/2021 од 23.07.2021. године, која је објављена у „Службеном гласнику РС“ бр. 75/2021 од 27.02.2021. године, према којој се ДП „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд, Булевар војводе Мишића 14, које је уписано у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне субјекте Решењем број БД 78874/2008 од 22. маја 2008. године, организује као једночлано друштво са ограниченом одговорношћу, са дводомним управљањем да послује у складу са законом.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 66115/2021 од 12.08.2021. године, регистрована је промена података сагласно Одлуци о изменама и допунама оснивачког акта друштвеног предузећа „Београдски сајам“ са потпуном одговорношћу Београд .

Друштво послује средствима у државној својини, која нису пренета на „Београдски сајам“ д.о.о. као носиоца права коришћења на тим средствима.

Друштво послује под следећом пословним именом: Привредно друштво за привређивање сајмова и изложби „Београдски сајам“ д.о.о. Београд, скраћено пословно име: „Београдски сајам“ д.о.о.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Оснивач Друштва је Република Србија за коју на основу законског овлашћења оснивачка права врши Влада са 100% удела у основном капиталу.

Закључком Владе Републике Србије 24 Број: 119-8291/2021 од 09. септембра 2021. године именовани су представници Републике Србије као оснивача Привредног друштва „Београдски сајам“ д.о.о. Београд, за коју по основу законског овлашћења, оснивачка права врши Влада, у Скупштину привредног друштва и то Раде Шевић, који уједно врши овлашћења председника Скупштине Друштва, Срђан Секулић и Милоје Ерић.

Скупштина је Одлуком број 863 од 13.10.2021. године именовала надзорни одбор Друштва у саставу: Мирослав Милошевић, који врши овлашћења председника надзорног одбора, Душан Ђаковић, Саша Цукавац, Немања Вуловић и Слободан Карановић.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 86302/2021 од 26.10.2021. године регистрована је промена података који се односе на промену чланова надзорног одбора, сагласно Одлуци Скупштине број 863 од 13.10.2021. године.

Сагласно својим овлашћењима, Надзорни одбор је својом одлуком број 959 од 16. 11. 2021. године именовao директора Друштва: Данку Селић са мандатом од 4 године, која промена је регистрована Решењем Агенције за превредне регистре БД 94922/2021 дана 23.11.2021. године и уписана Данка Селић као директор Друштва „Београдски сајам“ д.о.о.

Предузеће се бави пружањем услуга (шифра делатности - 8230), односно организовањем сајамских приредби и издавањем простора у закуп на домаћем и страном тржишту.

На дан 31.12.2022. године предузеће има 161 запослених радника, а 31.12.2021. године 159 запослених на основу платног списка.

Порески идентификациони број предузећа је 100000792, а матични је 07037457.

Дана 06.04.2023. године Влада Републике Србије је донела Закључак 05 Број: 023-3026/2023-1 да који гласи:

1. Влада је сагласна да Скупштина Привредног друштва за приређивање сајмова и изложби „Београдски сајам“ д.о.о. Београд, донесе одговарајућу одлуку о усаглашавању стања имовине у билансу са чињеничним стањем у регистру о непокретностима, у складу са прописима.
2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству унутрашње и спољне трговине, који ће по примерак овог закључка доставити Привредном друштву за приређивање изложби и сајмова „Београдски сајам“ д.о.о. Београд, а ради информисања Министарству привреде.

Скупштина друштва је на својој 9. седници од 11.04.2023. године донела одлуку број 364 о смањењу основног капитала друштва Београдски сајам д.о.о. за износ од 1.139.020.803,00 РСД, на коју је Влада Србије донела Закључак 05 број 644-4277/2023-1 од 18.05.2023. године о потврђивању ове одлуке.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Друштво је доставило Агенцији за привредне регистре одлуку о смањењу основног капитала друштва ради уписа у регистар, Агенција за привредне регистре је донела решење број 54847/2023 од 13.06.2023. године о одбацивању регистарске пријаве о смањењу капитала друштва јер није у складу са чланом 147. став 1. тачка 5) Закона о привредним друштвима.

Поступајући по Закључку Владе РС 05 Број: 023-3026/2023-1 од 06.04.2023. године Скупштина друштва је донела одлуку на 11. седници одржаној 21.06.2023. године да Београдски сајам д.о.о. изврши усаглашавање пословних књига са чињеничним стањем у регистру непокретности у складу са прилогом број 1. ове одлуке, односно да се иврши искњижење имовине из пословних књига у билансу за 2022. годину.

У прилогу број 1 дата је табела одлуке Скупштине за искњижење непокретности (грађевинско земљиште, грађевински објекти који су се водили у пословним књигама Београдског сајма д.о.о., а Влада Републике Србије није дала право коришћења на ове објекте и земљиште). У катастру непокретности носилац права коришћења је Република Србија.

Скупштина друштва је овом одлуком наложила друштву да на терет расхода 2022. године искњижи имовину и то:

ПРИЛОГ БРОЈ 1 УЗ ОДЛУКУ СКУПШТИНЕ БЕОГРАДСКОГ САЈМА ОД 21.06.2023. ГОДИНЕ

У складу са Закључком Владе РС 05 бр.023-3026/2023-1 од 6.4.2023. године о усаглашавању пословних књига за чињеничним стањем у Катастру непокретности потребно је искњижити на терет расхода следећу имовину из пословних књига Београдског сајма

	врста имовине		садашња вредност на дан 31.12.2022
1	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	табела 1	1.994.737.174,00
2	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	табела 2	2.366.507.541,22
3	ИНВЕСТИЦИЈЕ У ТОКУ ЗА ГРАЂ. ОБЈЕКТЕ	табела 3	11.463.716,29
4	ОПРЕМА КОЈА ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОБЈЕКТА	табела 4	68.757.013,89
5	РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ ЗА КЛИМЕ У ОБЈЕКТИМА	табела 5	7.646.442,13
6	ЗАЛИХЕ СТАКЛА ЗА ОБЈЕКТЕ	табела 6	321.262,96
	укупно имовина за искњижење		4.449.433.150,49
	врста капитала		
1	РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ	табела 7	-1.994.737.174,00
2	РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ГРАЂ. ОБЈЕКТИ	табела 8	-932.264.369,74
	врста обавеза		
	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	табела 9	-527.409.654,15
	укупно искњижење из капитала и обавеза		-3.454.411.197,89
	ИСКЊИЖЕЊЕ НА ТЕРЕТ РАСХОДА 2022.		995.021.952,60

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

На основу ове одлуке Скупштине друштво је извршило искњижење имовине, на коју није добило право коришћења и на основу тога исказало губитак у билансу за 2022. годину у укупном износу 991.487.956,11 РСД. На основу исказаног губитка Скупштина друштва треба да донесе одлуку о покрићу губитка смањењем основног капитала за износ од 991.487.956,11 РСД. На тај начин ће бити испуњени услови да се у АПР региструје смањење основног капитала.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Предузеће је током претходних година водило рачуноводствене евиденције и састављало финансијске извештаје у складу са законским прописима важећим у Републици Србији. На основу Закона о рачуноводству и ревизији (Службени лист РС бр. 46/2006, 111/2009 и 62/2013), предузећа су у обавези да вођење пословних књига, састављање и презентацију финансијских извештаја почев од 2004. године врше у складу са Међународним Стандардима Финансијског Извештавања (у даљем тексту МСФИ).

У 2013. години усвојен Закон о рачуноводству (*"Сл. гласник РС", бр. 62/2013 и 30/2018, у даљем тексту: Стари Закон*). У складу са Законом о рачуноводству предузеће је извршило прекњижавање на рачуне прописане Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за предузећа, задруге и предузетнике (Службени Гласник Републике Србије бр. 95/14 из 2014. године), Правилник о рачуноводству и рачуноводственој политици Д.П. Београдски сајам бр. 1384 од 28.11.2013. године и извршило усклађивање са пуним МСФИ и тумачењима Одбора за међународне рачуноводствене стандарде.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о обрасцима и садржини позиција у обрасцима финансијских извештаја за предузећа, задруге и предузетнике (Службени Гласник РС бр. 89/2020), и Правилником о изменама и допунама Правилника о Контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС 89/2020).

По члану 29. и 44. Закона о рачуноводству, предузеће има обавезу да за статистичке потребе и ради јавног објављивања доставе Агенцији, редовне годишње финансијске извештаје за извештајну годину, најкасније до 31. марта наредне године. У складу са чланом 2. Закона о рачуноводству, Предузеће има обавезу да саставља следеће финансијске извештаје: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, извештај о токовима готовине и напомене уз финансијске извештаје.

Чланом 45. Закона о рачуноводству предузеће има обавези ревизије финансијских извештаја у складу са законом којим се уређује ревизија и дужни су да уз редовне годишње финансијске извештаје из 44. Закона о рачуноводству доставе АПР-у : одлуку о усвајању редовног годишњег финансијског извештаја, годишњи извештај о пословању и ревизорски извештај који је састављен у складу са законом којим се уређује ревизија, уз који се прилажу финансијски извештаји који су били предмет ревизије најкасније до 30. јуна наредне године.

Чланом 6. Правилника о условима и начину јавног објављивања финансијских извештаја и вођењу Регистра финансијских извештаја (Службени гласник РС, бр. 142/2020 и 139/2022), прописано је да обвезници достављају Агенцији обрасце захтева за јавно објављивање финансијских извештаја и Статистичког извештаја, односно документације која се доставља уз годишње извештаје по члану

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

29. Закона о рачуноводству који су потписани квалификованим електронским потписом законског заступника у електронском облику путем интернет странице Агенције.

Финансијски извештаји за 2022. годину одобрени су за објављивање од стране руководства дана са 28.06.2023. године.

Упоредни подаци

Упоредни подаци за 2021. годину припремљени су на истој основи као и подаци за 2022. годину.

Разврставање

У складу са чланом. 6 Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/19 и 44/21, у даљем тексту: *др. Закон*) предузеће је разврстано у средње правно лице са применом пуних МРС/МСФИ.

Износи у финансијским извештајима исказани су у хиљадама динара, осим уколико није другачије наведено. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту Предузећа. Девизни курсеву валута на дан 31. децембра износе:

		2022	2021
1 ЕУР	=	117,3224	117,5821
1 УСД	=	110,1515	103,9262
1 ЦХФ	=	119,2543	113,6388
1 ЦАД	=	81,3045	81,3667

Финансијски извештаји су припремљени по принципу фактурисане реализације и у складу са начелом сталности пословања.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (Наставак)

Приложени финансијски извештаји представљају финансијске извештаје предузећа “Београдски сајам” д.о.о., Београд као самосталног правног лица.

Састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије захтевају употребу процена и претпоставки које утичу на приказане износе имовине и обавеза, обелодањивање потенцијалних обавеза и средстава на датум биланса стања, као и приказане износе прихода и расхода за период за који се извештава. Иако су ове процене базиране на најбољем сазнању руководства, стварни резултати могу да се разликују од ових процена.

Предузеће примењује пуне МСФИ.

- Грађевинско земљиште – На основу захтева Агенције за приватизацију Републике Србије и предлога ревизорске куће, Управни одбор предузећа је дана 15.01.2014. године усвојио Одлуку бр. 19 од 15.01.2014. године – Извештај о процени фер вредности укупне имовине и капитала Д.П. „Београдски сајам“, у складу са МСФИ 13 на дан 31.12.2013. године. Даном 26.03.2014. године Одлуком бр. 342, Управни одбор предузећа је извршио измену и допуну

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Одлуке бр. 19. Извештај је допуњен у смислу раздвајања вредности грађевинског земљишта од вредности грађевинских објеката. Прекњижавање са К-та 022- грађевински објекти, на К-то 021 – грађевинско земљиште је извршено 31.12.2014. године.

- Основна средства су на дан 31. децембра 2004. године исказана по ревалоризованој набавној вредности, умањеној за кумулирану исправку вредности. Ревалоризација основних средстава је извршена до 31. децембра 2003. године, применом званично објављених коефицијената ревалоризације на првобитну набавну или ревалоризовану вредност и исправку вредности. Ревалоризована вредност основних средстава на дан 31. децембра 2003. године (1. јануара 2004. године) призната је као набавна вредност на тај дан у складу са МСФИ 1 – “Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања”.
- Агенције за приватизацију је наложила руководству предузећа да по члану 20. Закона о приватизацији (Службени гласник РС, бр. 83/14) изврши попис и процену фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала са стањем на дан 31.12.2013. године.
- Процена вредности је извршена у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања 13 (МСФИ 13), који утврђује јединствен оквир за утврђивање фер вредности, уређује примену појединих метода за процењивање фер вредности и даје смернице за њихову примену. МСФИ 13 дефинише фер вредност као цену која се може добити за продају средства и наглашава правило да се фер вредност утврђује пре свега на основу тржишних података.
- Грађевински објекти и земљиште су на дан 31.12.2013. године исказана по фер вредности. Вредност опреме у пословним књигама друштва исказана је по набавној вредности и амортизије се у процењеном веку употребе.
- По Међународном рачуноводственом стандард 16 (МСФИ 16) предузеће је урадило процену фер вредности по тржишној методи где су коришћене цене на домаћем тржишту. Фер вредност непокретности је утврђена на основу технике компарације: коришћењем скорашњих продајних цена упоредивих непокретности методом цене по квадратном метру применом тржишних података који су јавно доступни.
- У складу са Међународним рачуноводственим стандардом 16 (МСФИ 16) Управни одбор је донео одлуку бр. 318 од 27.02.2019. године и прихватио процену фер вредности грађевинских објеката и грађевинског земљишта које је извршио овлашћени проценитељ Modern Building Concept d.o.o. са стањем на дан 31.12.2018. године. Књижење процењене фер вредности спроведено је у пословним књигама на дан 31.12.2018. године.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1 Реализација

Реализацију чине: приходи од услуга закупа штандова од домаћих и страних излагача на сајмовима, услуге израде и одржавања сајамских штандова, продаје улазница за посетиоце сајма, закупа паркинг простора, канцеларијског и магацинског простора и др. Приход од услуга се признаје у моменту када је услуга извршена. Приходи од продаје робе и услуга су исказани по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте и порез на додатну вредност (ПДВ).

3.2 Трошкови пословања

Трошкови пословања представљају све трошкове настале у односу на фактурисану реализацију, а обухватају: трошкове помоћног и канцеларијског материјала, трошкове горива и енергије, трошкове бруто зарада запослених, трошкове услуга изградње, уређења и опремања штандова, амортизацију и др. Трошкови пословања обухватају и трошкове општег карактера као што су: трошкови репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

3.3 Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају камате, курсне разлике и приходе по основу продаје обвезница Републике Србије. Приходи од камата настали по основу потраживања из пословних односа и датих дугорочних кредита запосленима се евидентирају у корист финансијских прихода. Расходи камата се односе на затезне и редовне камате за неблаговремена измирења краткорочних кредита према банкама као и обавеза према другим правним лицима.

Приходи по основу продаје хартија од вредности расположиве за продају (обвезница Републике Србије) се евидентирају у моменту реализације. Све трансакције током године исказане у страним средствима плаћања су прерачунате у њихову динарску противвредност применом званичног курса Народне банке Србије на дан сваке трансакције.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном потраживања, обвезница Републике Србије и обавеза у страним средствима плаћања, исказују се у билансу успеха као део финансијских прихода, односно расхода. Сва средства и обавезе изражени у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Позитивне и негативне курсне разлике настале по том основу се исказују у билансу успеха као део финансијских прихода, односно расхода. Одбор и пословодство предузећа је одлучило да не користи могућност разграничења ефеката обрачунатих курсних разлика по основу потраживања и обавеза у страниој валути предвиђеном у Правилнику о изменама и допунама Правилника о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/14).

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

3.4 Некретнине постројења, опрема и нематеријална улагања

Некретнине, постројења, опрема и нематеријално улагање признају се и подлежу амортизацији само појединачна средства чији је корисни век трајања дужи од године дана и појединачна набавна вредност у моменту набавке већа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици, према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике. Средства која не испуњавају претходно поменуте услове признају се као расход текућег периода.

Набавке некретнине, постројења, опреме и нематеријалних улагања у току године евидентирани су по набавној вредности, коју чини вредност фактуре добављача увећана за све зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне оспособљености. Амортизација средстава активираних у току године се обрачунава почев од првог дана у наредном месецу на набавну вредност.

Некретнине које обухватају грађевинске објекте и грађевинско земљиште након почетног признавања вреднују се по фер вредности. На сваку назнаку да је дошло до промене фер вредности грађевинских објеката и земљишта предузеће врши преиспитивање књиговодствене вредности и ако сматра да је дошло до њене промене врши нову процену.

Накнадни издатак увећава вредност некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања само када се тим издатком побољшава стање средства изнад његовог првобитно процењеног стандардног учинка и ако је вредност улагања виша од просечне бруто зараде по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике. У осталим случајевима, накнадни издатак се третира расходом периода у коме је настао.

Након почетног признавања постројења, опреме и нематеријална улагања се накнадно вреднују по набавној вредности умањеној за обрачунату амортизацију и обрачунате губитке услед обезвређења.

У случају постојања интерних и екстерних индикатора да би неко средство могло бити обезвређено, предузеће пореди књиговодствену вредност средства са његовом надокнадивом вредности (виша од нето продајне вредности и вредности у употреби). Уколико нето књиговодствена вредност превазилази надокнадиву вредност, губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода.

Добици/(губици) од продаје некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања се евидентирају директно у корист/(на терет) осталих прихода/(расхода). Амортизација нематеријалних улагања врши се применом пропорционалног метода у року од 5 година.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

3.4 Некретнине постројења, опрема и нематеријална улагања (Наставак)

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава пропорционално, са циљем да се набавна вредност средстава линеарно отпише у току њиховог корисног века трајања, применом следећих годишњих стопа:

Опис	%
Грађевински објекти	1-5.26
Телефони и телефахи	6.7-10
Намештај	10-12.5
Аутомобили	14-15.5
Топлотни и расхладни уређаји	16.5
Рачунарска опрема	20

3.5 Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани се састоје од уложених средстава у акције банака и предузећа и стамбених кредита датих радницима.

Стамбени кредити дати радницима су исказани у билансу по иницијално одобреним вредностима кредита ревалоризованих путем званично објављених коефицијената ревалоризације заснованих на индексу раста цена на мало – део, а део је исказан по иницијалној вредности са укалкулисаном каматом без уговорене клаузуле ревалоризације кредита. Кредити су одобрени на периоде од 10, 15, 20 и 40 година, са грејс периодима до момента усељења.

3.6 Залихе

Залихе обухватају залихе помоћног материјала, ситног инвентара, горива и енергије, алата и инвентара и резервних делова.

Залихе робе су вредноване по набавној или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Набавну вредност чини фактурна цена добављача увећана за царинске трошкове, трошкове транспорта и остале зависне трошкове набавке.

Нето продајна вредност залиха је вредност по којој се залихе могу продати на тржишту у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје. Умањење вредности залиха врши се на терет расхода у случају физичког оштећења, обезвређења и умањења продајне вредности. Обрачун излаза залиха врши се по методи просечне пондерисане цене.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

3.7 Потраживања из пословања

Потраживања из пословања обухватају: дате авансе, потраживања од купаца, остала потраживања и активна временска разграничења.

Потраживања од купаца обухватају потраживања од купаца по основу организовања сајамских приредби, издавања канцеларијског и магацинског простора и пружања услуга комитентима. Потраживања од купаца су исказана по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте.

Исправка вредности потраживања по основу продаје се формира за сва потраживања којима је протекао рок од 60 дана од истека валуте плаћања и евидентирају се у билансу успеха на терет осталих расхода. Наплаћена потраживања, која су претходно била на исправци књиже се у корист осталих прихода.

Друштво је приликом процене исправке вредности потраживања применило МСФИ9 и у складу са тим донело одговарајућу одлуку. (Веза напомена 7.1.1.)

3.8 Краткорочни финансијски пласмани

Краткорочни финансијски пласмани представљају улагања у хартије од вредности расположивих за продају и састоје се од обвезница Републике Србије. Обвезнице Републике Србије су иницијално признате по набавној вредности, коју представља фер вредност дате накнаде. Накнадно вредновање се врши по фер вредности. Ефекти промене фер вредности исказане у страниј валути своде се на средњи курс 31.12.2022. године и књиже се на терет прихода или расхода текућег периода.

3.9 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца и краће.

3.10 Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности, а накнадно се одмеравају према амортизованој вредности коришћењем метода ефективне каматне стопе.

3.11 Порез на добит

Текући порез

Текући порез на добит представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на износ опорезиве добити. Опорезива добит се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан Законом о порезу на добит правних лица. Износ пореза, утврђеног на горе описани начин и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подстицаја дефинисаних поменутиим Законом. Закон о порезу на добит Републике Србије не предвиђа да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Међутим, губици из текућег периода исказани у пореском билансу, изузев оних из којих произилазе капитални губици и добици, могу се искористити за умањење добити утврђене у пореском билансу будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез

Одложене пореске обавезе односе се на пореске обавезе које друштво утврђује у складу са МРС 12. Одложени порески ефекти обрачунавају се за све привремене разлике између пореске основе средстава и обавеза и њихове књиговодствене вредности утврђене у складу са прописима о рачуноводству Републике Србије. Важеће пореске стопе на дан биланса стања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за утврђивање одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се у целини за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за све одбитне привремене разлике, као и по основу пореских губитака и пореских кредита који се могу пренети у наредне фискалне периоде до степена до којег је извесно да ће постојати опорезиви добитак по основу кога се пренети губитак и порески кредити могу искористити.

3.12 Потенцијалне обавезе

Пред Привредним судом у Београду се не води ни један парнични поступак, у којем је „Београдски сајам“ д.о.о. тужена страна.

Против Друштва „Београдски сајам“ на дан 31.12.2022. године се води један парнични поступак од 08.11.2018. године пред Првим Основним судом у Београду, број П1/3388/18 по тужби Андрић Николе за накнаду штете из радног односа ради поништења решења о отказу и враћања на рад и противтужба Д.П. Београдског сајма од 12.11.2019. године пред Првим Основним судом у Београду, број П1/3388/18 против Андрић Николе за накнаду штете у износу 2.112.043,80 динара.

Тужба и противтужба су обједињене, а наставак суђења је заказан за 14.04.2020. године о изјашњењу на противтужбу. Због епидемиолошке ситуације у земљи и свету проузроковано вирусом SARS-CoV-2, рочиште је померено на 07.10.2020. године. На припремном рочишту које је окончано 07.10.2020. године након изјашњења тужиоца на противтужбу, одрађено је саслушање странака и више сведока. О предлогу за вештачење биће одлучено накнадно, следеће рочиште је било заказано за 10.02.2021. године ради саслушања странака, које није одржано, као ни следеће рочиште заказано за 07.02.2022. године, због одсутности поступајућег судије из здравствених разлога. Наредно је заказано за 20.06.2022. године. Одређено је извођење доказа саслушањем тужиоца, законског заступника туженог и 16 сведока, о предлогу за вештачење накнадно. Наредно рочиште је заказано за 27.04.2023. године.

Руководство предузећа „Београдски сајам“ доо на дан 31.12.2022. године је проценило да нема других потенцијалних обавеза и средстава.

Имајући у виду да предузеће има више спорова по вредности које води против купаца за наплату потраживања, а да су та потраживања исправљена, то јест умањена је њихова вредност у складу са рачуноводственом политиком, у будућности се очекује већи прилив средстава у корист, него што су потенцијалне обавезе по свим основама.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Резервисања за обнављање и очување животне средине, трошкове реструктурирања и одштетне захтеве се признају када Друштво има постојећу законску или уговорену обавезу која је резултат прошлих догађаја, када је вероватно да ће подмирење ових обавеза изискивати одлив средстава и када се износ ових обавеза може поуздано проценити. Резервисања намењена реструктурирању обухватају пенале због отказивања закупа и исплате због раскида радног односа са радницима. Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Када постоји одређени број сличних обавеза, вероватноћа да ће подмирење обавеза изискивати одлив средстава се утврђује на нивоу те категорије као целине. Резервисање се признаје чак и онда када је та вероватноћа, у односу на било коју од појединачних обавеза у истој категорији, мала.

Резервисање се одмерава по садашњој вредности издатка потребног за измирење обавезе, применом одговарајуће дисконтне стопе која одражава текућу тржишну процену вредности новца и специфичне ризике повезане са обавезом. Повећање резервисања због протеча времена се исказује као трошак камата.

Резервисања се накнађују у целини из прихода обрачунског периода у коме се врши резервисање. Укидање дугорочних резервисања исказује се у оквиру осталих прихода периода у коме се укидање врши.

Предузеће је извршило резервисање за будуће отпремнине и јубиларне награде.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

БИЛАНС СТАЊА**4. ОСНОВНА СРЕДСТВА**

Промене на основним средствима током 2022. године могу се приказати као у табели у наставку:

	НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА						НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	
	ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ	ГРАЂ. ОБЈЕКТИ	ОПРЕМА	ОСТАЛА О.С.	О.С. У ПРИПРЕМИ	УКУПНА О.С.	ЛИЦЕНЦЕ И СОФТВЕР	УКУПНА НЕМАТ. ИМОВИНА
	021	022	023	026	027		012	
НАБАВНА ВРЕД. 1.1.2022.	1.994.737	2.599.975	1.025.493	750	11.464	5.632.419	43.799	43.799
повећања			3.290		1.803	5.093		
расход					-11.464	-11.464		
смањење	-1.994.737	-2.599.975	-73.313			-4.668.025		
продаја								
мањак								
пренос					-1.803	-1.803		
<i>сторно набавна вредност и исправка</i>								
НАБАВНА ВРЕД. 31.12.2022.	0	0	955.470	750	0	956.220	43.799	43.799
ИПРАВКА ВРЕД. 01.01.2021.		-174.222	-921.471			-1.095.693	-25.676	-25.676
мањак								
расход		233.468	4.484			237.952		
продаја								
остало								
амортизација 2022.		-59.246	-27.738			-86.984	-5.302	-5.302
ИСПРАВКА ВРЕД. 31.12.2022.		0	-944.725			-944.725	-30.978	-30.978
САДАШЊА ВРЕД. 31.12.2022.	0	0	10.745	750	0	11.495	12.821	12.821
САДАШЊА ВРЕД. 31.12.2021.	1.994.737	2.425.753	104.022	750	11.464	4.536.726	18.123	18.123

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Некретнине - грађевински објекти и грађевинско земљиште су на дан 31. децембра 2018. године исказана по фер вредности. Књижена је процена фер вредности грађевинских објеката и грађевинског земљишта које је извршио овлашћени проценитељ Modern Building Concept d.o.o. са стањем на дан 31.12.2018. године. Књижење процењене фер вредности спроведено је у пословним књигама на дан 31.12.2018. године. Процена вредности грађевинских објеката и земљишта извршена је применом трошковног метода.

Грађевински објекти и грађевинско земљиште уписани су у катастар непокретности КО Савски Венац, Република Србија је уписана као власник објеката и земљишта.

Право коришћења на објектима и земљишту у катастру није пренето на Друштво. Извршено је искњижење имовине које су објашњене у основним информацијама - веза напомена 1.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ СТАТУС У КАТАСТРУ И У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА

На основу увида у Извода из листа непокретности број 1475 КО Савски Венац од 14.02.2019. године уписане су следеће катастарске парцеле:

Катастарска парцела бр. 10652/1, 10652/3, 10652/4, 10653/1, 10653/2, 10654, 10655/1, 10656/1, 10657,10659, 10660/1, 10660/2, 10662/1, 10665/1, 10665/2, 10665/3, 10670/1, 10670/2,10670/3, 11122/2, 11122/3, 11122/4, 11123/2, 111123/14, 11124/1, 11124/2, 11127/1 и 11114.

Укупна површина грађевинског земљишта је 243.233 м²

Носиоц права на земљишту : Република Србија, својина : државна.

Право коришћења: Д.П. Београдски сајам , Београд

На грађевинским објектима уписана је својина Друштвена ; власник-држалац Д.П. Београдски сајам. Извршена је процена фер вредности грађевинског земљишта и објеката од овлашћеног проценитеља : Modern building concept doo Beograd, Zemun са стањем на дан 31.12.2018. године .

Процењена фер вредност земљишта је: 2.012.417.900,00 РСД

Фер вредност по м² земљишта је : 8.273,62 РСД

Процењена фер вредност грађ. објеката је : 2.520.896.979,00 РСД

У пословним књигама је евидентирано право коришћења градског грађевинског земљишта у овој вредности као и фер вредност вредност грађ. објеката.

Решењем Градске управе града Београда од 13.02.2020. бр. 21.04-465-61/2016 одузето је право коришћења земљишта од 2.137 м² због изградње пута . Решење је спроведено у пословним књигама, тако да је евидентирана површина градског грађевинског земљишта у износу од 241.096 м² и вредности од РСД 1.994.737.174,00.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

На основу Делимичног решења бр 952-02-4-229-57419/2020 од 12.03.2021. године Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, спроведене су промене у катастру непокретности и уписано право својине у корист Републике Србије, као јавна својина са уделом 1/1.

Обрисано је право коришћења на Д.П. Београдски сајам, Београд.

Увидом у лист непокретности 951-6-229-415-2022 од 9.2.2022. остало је уписано право коришћења на Д.П. Београдски сајам :

На кп 11114 у површини од 41.546 м² са објектима : део Хале 1 од 748 м²; Топла веза Хале 1 и 1а од 185 м²; део Хале 1а од 607 м²; део Хале 1а од 270 м²; део Хале 2 од 3.427 м²; део Хале 1а од 711 м²; део Хале 4 од 4.107 м²; амбуланта-инспекторат од 55 м² и Јавни парк од 23.104 м².

На кп 11127 у површини од 22.356 м² са објектом : део Хале 1 од 1.295 м²

У члану 3. Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Д.П. Београдски сајам са ПО Београд, уписано је да :

Друштво послује средствима у државној својини.

Друштво је основано на неодређено време.

Друштво има својство правног лица.

Друштво у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун и одговара целокупном имовином за своје обавезе.

У члану 8. Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта уписано је:

Друштво може без предходне или накнадне сагласности Оснивача или било ког државног органа закључивати уговоре о закупу непокретности које користи у свом пословању, са било којим трећим лицем и под условима које само Друштво одреди.

На основу ове Одлуке Друштво је фактички наставило да користи све парцеле и све објекте, тако да **у пословним књигама није вршило књижење никаквих промена по овом основу.**

Друштво обрачунава и плаћа порез на имовину на процењену фер вредност земљишта и објеката. Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење имовине под 31.12.2022. године (веза напомена 1- основне информације).

На грађевинским објектима и грађевинским земљиштем не постоје терети.

4.1 Нематеријална улагања

Нематеријална права се односе на сервере, софтвере и swich за апликационе системе за компјутере. У 2022. години није било набавке нематеријалних улагања. Садашња вредност нематеријалних улагања на дан 31.12.2022. године износи РСД 12.821.

Промена за 2022. годину односи се на обрачун амортизације у износу РСД 5.302 хиљада, амортизација у 2021. години износи РСД 5.258 хиљада.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

4.2 Грађевинско земљиште

На конту грађевинског земљишта исказано је право коришћења градског грађевинског земљишта. По процени извршеној у складу са МСФИ 13, донета је одлука о одвојеном евидентирању грађевинског земљишта од грађевинских објеката. Процена вредности права коришћења градског грађевинског земљишта извршена је применом трошковног метода. По процени фер вредности на дан 31.12.2018. године дошло је до увећања вредности грађевинског земљишта у износу од РСД 580.667 хиљада, што укупно износи РСД 2.012.418 хиљада на дан 01.01.2019. године.

У току 2020. године дошло је до преноса права коришћења парцеле бр. 10665/2 површине 48 м² граду Београду, инвентарски број у рачуноводственим књигама OS11815, чија је процењена фер вредност искњижена са градског грађевинског земљишта у износу од РСД 397 хиљада. Са градског грађевинског земљишта у 2020. години искњижено је 2089 м² у укупном износу од РСД 17.283 хиљаде у корист преноса на град Београда. Укупан износ грађевинског земљишта на крају 2021. године износи РСД 1.994.737 хиљада. Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење имовине под 31.12.2022. године (веза напомена 1-основне информације).

По решењу Градске управе града Београда-Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-04-465-61/2016 од 08.12.2016. године и решењу бр. 952-02-4-229-57837/2020 од 24.08.2020. године од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Савски венац преноси се у корист града Београда, за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд, право коришћења на градском грађевинском земљишту у државној својини Републике Србије на кат. парцели бр. 10665/6 површине 2053 м², кат. парцели бр. 10665/9 површине 27 м² и кат. парцели бр. 10670/4 површине 9 м², све КО Савски венац, уписане у Лист непокретности бр. 1475 КО Савски венац, са досадашњег корисника Д.П. Београдски сајам са ПО, Београд, ради изградње пословно-стамбеног комплекса „Београд на води“, са пратећом инфраструктуром, на основу Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр. 34/15 и 103/15).

Градска управа града Београда-Секретаријат за имовинске и правне послове је донело решење број XXI-04-465-80/2015 од 24.02.2020. године са клаузулом правоснажности дана 14.05.2020. године, којим је, пренето право коришћења на градском грађевинском земљишту у државној својини Републике Србије на кат. парцели 10665/2 КО Савски венац са ранијег корисника Д.П. Београдски сајам са ПО, из Београда у циљу изградње грађевинске парцеле СП-44, а у корист града Београда, у складу са просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр. 7/15).

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

4.3 Грађевински објекти

У пословним књигама предузећа грађевински објекти исказани су по фер вредности. Процена вредности грађевинских објеката на дан 31.12.2018. године извршена је применом трошковног метода по процени фер вредности дошло је до умањења вредности грађевинских објеката у износу од РСД 553.348 хиљада. Амортизација грађевинских објеката за 2022. годину износи РСД 59.246 хиљаде.

У 2021. години извршено је улагање у грађевинске објекте у износу од РСД 17.513 хиљада асфалтирање саобраћајница- паркинга код Атријума Хале 3-А, док у 2022. години није било улагања у грађевинске објекте. Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење имовине под 31.12.2022. године (веза напомена 1 - основне информације).

4.4 Опрема

Током 2022. године набављена је опрема чија укупна вредност износи РСД 3.290 хиљад, а која се односи на пројектор Епсон, ледомат, под систем за наплату паркинга, штампач ИД картица и лап топови. По одлуци искњижена опрема набавне вредности РСД 4.556 хиљада чија исправка вредности износи РСД 4.484 хиљаде. Укупан трошак амортизације опреме који се налази на исправци вредности износи РСД 27.738 хиљаде. Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење дела опреме која чини саставни део грађевинских објеката у износу РСД 68.757 хиљада (веза напомена 1 - основне информације).

На дан 31.12.2022. године неотписана (садашња) вредност опреме у пословним књигама Београдског сајма д.о.о. исказана је у износу од РСД 10.745 хиљаде.

4.5 Остала опрема

Остала опрема се односи на уметничка дела чија укупна вредност износи РСД 750 хиљада.

4.6 Опрема у припреми

У 2022. години није било улагања у инвестиције док идејни пројекат реконструкције фасаде и ентеријера управне зграде Београдског сајма, пројекта електро инсталација, израда пројекта прикључка саобраћајница, израда пројекта санације конструкције арене Хале 1 и израда пројекта за аутоматизацију централизованог система проласка пешака и возила на објекту Београдски сајам у износу РСД 11.464 хиљада, остаје и даље на инвестицијама, односно на опреми за припрему. Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење опреме у припреми која је везана за грађевинске објекте у износу РСД 11.464 хиљаде (веза напомена 1 - основне информације).

Амортизација за 2022. годину у износу РСД 92.286 хиљада и састоји се од:

Амортизација нематеријалних улагања	5.302
Амортизација грађевинских објеката	59.246
Амортизација опреме	27.738
УКУПНО:	92.286

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

5. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ	2022	2021
Учешће у капиталу банака	229	229
Учешће у капиталу предузећа	3.840	3.840
<i>Минус : исправка учешћа у капиталу</i>	-4.069	-4.069
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (5.1)	0	0
Дугорочни пласмани у земљи (стамбени кредити-бивши радници)	210	413
Остали дугорочни пласмани (стамбени кредити-запослени)	597	534
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (5.2)	807	947
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (5)	807	947

5.1 Учешће у капиталу

Дугорочни финансијски пласмани на дан 31.12.2022. године садрже улагања у акције Универзал банке А.Д., Београд у износу од РСД 229 хиљада, акције предузећа Просвета А. Д., Београд у износу РСД 222 хиљада, предузеће Фап Корпорација А.Д., Прибој у износу РСД 3.618 хиљада. Универзал банка А.Д., Београд ; Просвета А. Д., Београд и предузеће Фап Корпорација А.Д., Прибој су у целости исправљени.

5.2 Дугорочни пласмани

Стамбени кредити су одобрени радницима предузећа на период од 10 до 40 година. Ревалоризација стамбених кредита се књижи у корист прихода (позитивни ефекти уговорене заштите од ризика ревалоризацијом).

6. ЗАЛИХЕ И ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ АВАНСЕ

Залихе сачињавају:

6.1 ЗАЛИХЕ	2022	2021
Материјал (стакла, горива, канцеларијског и другог материјала)	25.991	22.442
Резервни делови	2.181	9.871
Алат и инвентар – нето	13.079	16.228
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (6.1)	41.251	48.541
Роба (6.2)	595	708
Потраживања за дате авансе - нето (6.3)	1.216	263
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (6)	43.062	49.512

Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење залиха стакла за грађевинске објекте у износу РСД 321 хиљаде и резервних делова за климе у износу РСД 7.646 хиљаде (веза напомена 1 - основне информације).

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

7. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА

Краткорочна потраживања, пласмани и готовина предузећа са стањем на дан састављања финансијских извештаја се могу приказати као:

7.1. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	2022	2021
Потраживања од купаца у земљи	214.846	277.869
<i>Исправка вредности купаца у земљи</i>	<i>-153.389</i>	<i>-246.260</i>
Потраживања од домаћих купаца - нето	61.457	31.609
Потраживања од купаца у иностранству	6.947	7.045
<i>Исправка вредности купаца у иностранству</i>	<i>-5.033</i>	<i>6.787</i>
Потраживања од иностраних купаца - нето	1.914	259
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (7.1)	63.371	31.868

Од укупног износа потраживања од купаца у земљи и иностранству предузеће је у циљу наплате својих потраживања утужило већи број купаца до 31.12.2022. године износе РСД 104.666 хиљада. Целокупан износ ових потраживања је индиректно отписан.

Предузеће је послало 808 ИОС-а, 659 ИОС-а је неусаглашено у износу РСД 48.655 хиљада што представља 77,8% од нето потраживаног износа од купаца. На 149 ИОС-а је одговорено и њима је усаглашено РСД 14.716 хиљада што представља 22,2% од нето потраживаног износа од купаца.

7.1.1. АНАЛИЗА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА У СКЛАДУ СА МСФИ 9

Руководство друштва је извршило анализу наплате потраживања у складу са МСФИ 9 у периоду од последњих пет година и утврдило степен наплате потраживања, која се налазе у следећој табели:

	2018	2019	2020	2021	2022
Фактурисано	1.126.278.336	1.259.024.459	448.325.134	386.475.906	1.185.233.821
Наплаћено до 31.12	1.001.370.095	1.148.678.158	403.845.468	315.183.979	1.107.805.976
Ненаплаћено-салдо дуга 31.12	124.908.241	110.346.301	44.479.666	71.291.927	77.427.845
	11,09	8,76	9,92	18,45	6,53
% наплате	88,91	91,24	90,08	81,55	93,47
28.02 след. година салдо дуга	84.095.949	86.488.815	36.842.780	31.775.262	51.317.508
Салдо дуга у %	7,47	6,87	8,22	8,22	4,33
% наплате до 28.2.	92,53	93,13	91,78	91,78	95,67
					23.03.2023
31.12. след година салдо дуга	17.266.201	42.996.333	17.846.124	7.611.717	42.407.590
Салдо дуга у %	1,53	3,42	3,98	1,97	3,58
31.12.22 салдо дуга	8.134.521	20.279.294	6.635.595	7.611.717	22.293.286
Салдо дуга у % 31.12.22	0,72	1,61	1,48	1,97	1,88
				за исправку рсд	20.114.304

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Извршена је анализа наплате потраживања за претходних пет година пословања предузећа. Динамика наплате је дата у табели. Утврђено је да је проценат наплате потраживања за раније године на нивоу од 98% и више, тако да је за процену наплативости појединачних потраживања из 2022. године и прегледом појединачних салда купаца, комисија утврдила да су за 2022. годину ненаплаћена потраживања на дан 23.03.2023. године укупно РСД 42.408 хиљада на нивоу од 4% од фактурисане реализације у 2022. години. Од овог укупног износа комисија је дала предлог, а руководство је прихватило да се на исправку књижи износ од РСД 20.114 хиљада. Укупна исправљена потраживања на дан 31.12.2022. године износе РСД 158.422 хиљада. (Веза напомена 23.1)

ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	2022	2021
Потраживања из специфичних послова (7.2)	-	-
Потраживања за аконтацију за службени пут у динарима	-	-
Потраживања од бивших запослених	508	464
Потраживања од запослених	-	-
Потраживања од сек. за социј. и дечију заштиту-СИЗ	117	493
Потраживања за више плаћен порез на добит	-	-
Потраживања преплаћени порези и доприноси	12	-
Друга остала потраживања	-	303
<i>Минус исправка вредности</i>	<i>-508</i>	<i>-714</i>
Потраживања за више плаћен пдв	-	-
Потраживања за више плаћен пдв	-	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (7.3)	129	546

На потраживањима од бивших запослених у износу РСД 508 хиљада односи се на бившег запосленог Николу Андрића у износу од РСД 508 хиљада, настала су на основу извештаја комисије и утврђене обавезе за обрачун и уплату ПДВ-а, као и за адвокатске услуге. Руководство процењује да није извесно да ће бити наплаћено потраживање од бивших запослених по основу основице за ПДВ, па је формирало само потраживање на основу обрачунатог и уплаћеног ПДВ-а.

Исправка вредности потраживања у износу од РСД 508 хиљада се односи на потраживање од бившег запосленог Николе Андрића.

Дана 03.02.2014. године Привредни Суд у Београду отвара поступак стечаја над Универзал банком А.Д. и одређује да функцију стечајног управника врши Агенција за осигурање депозита. Исправка потраживања по основу орочених динарских и девизних средстава код Универзал банке А.Д., Београд евидентирана је у пословним књигама на терет трошкова текућег периода у износу од РСД 96.333 хиљада.

Предузеће је увидом у допис Привредног Суда у Београду утврдило признато потраживање у износу РСД 96.333 хиљаде и дана 23.10.2019. године је сторнирало износ РСД 1.805 хиљада које се односи на курсну разлику из претходних година и свела укупно потраживање по средњем курсу на дан 03.02.2014. године.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

По решењу Привредног суда у Београду бр. 1.Ст.19/14 од 18.08.2020. године одобрава се 50% делимичне деобе из стечајне масе Универзал банке А.Д., Београд у стечају износ РСД 48.167 хиљада. Износ од РСД 48.167 хиљада уплаћен је Београдском сајму 07.09.2020. године - Комерцијална банка, извод бр. 160.

Преостали износ од 48.166.758,64 РСД уплаћен је на рачун Друштва дана 23.4.2021. године и књижен у корист ванредних прихода, конто 679000 Наплаћена отписана потраживања.

8. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Краткорочни финансијски пласмани на дан 31.12.2022. године укупно износе РСД 315.211 хиљада, а чине их:

8. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	2022	2021
8.1 ФИНАНС. СРЕДСТВА КОЈЕ СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ		
Обвезнице Републике Србије	62.803	61.799
Обвезнице Републике Србије	129.951	127.595
Обвезнице Републике Србије	128.082	125.817
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (8.1)	320.836	315.211
8.2. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ		
Кредити дати запосленима - зајам	3.776	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (8.2)	3.776	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (8)	324.612	315.211

У 2022. години тржишна вредност је на дан биланса утврђена применом купонске каматне стопе дефинисане Одлуком Министарства финансија РС о издавању дате емисије обвезница.

9. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Готовина и готовински еквиваленти односе се на:

9.1 ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	2022	2021
Текући (пословни) рачуни	82.122	25.242
Девизни рачуни	106.157	62.961
Благајна	182	29
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (9.1)	188.461	88.232

Друштво је са стањем на дан 31.12.2022. године исказало АВР у износу од РСД 2.846 хиљада, а како је приказано у прегледима испод:

9.2 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	2022	2021
Унапред плаћени трошкови рекламе, пр. осигурања, стр. литературе, трошкови превоза и др.	2.846	1.953
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (9.2)	2.846	1.953

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

9.3 ПОТРАЖИВАЊА ЗА НЕФАКТУРИСАН ПРИХОД	2022	2021
Потраживања за нефактурисан приход – књижна задужења и фактуре	1.363	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (9.3)	1.363	-

9.4 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	2022	2021
Одложена пореска средства - отпремнине	2.513	-
Одложена пореска средства – јубиларне награде	1.901	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (9.4)	4.414	-

9.5 ОСТАЛА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	2022	2021
Комуналне услуге – Инфостан	208	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (9.5)	208	-

10. КАПИТАЛ

Влада Србије је 23.07.2021. године под бројем 05 број :023-6928/2021 донела ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНИВАЧКОГ АКТА ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКИ САЈАМ“ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД

Члан 7. Одлуке гласи:

Укупан уписани и унети неновчани капитал Друштва према стању на дан 31.12.2008. године износи 1.560.259.724,49 РСД, у складу са Одлуком о расподели нераспоређене добити из ранијих година и повећању основног капитала Друштва од 11.5.2009. године.

На основу ове Одлуке Владе Србије, Агенција за привредне регистре је донела Решење бр: БД 66112/2021 од 12.8.2021. године и извршила промену података у основном капиталу Друштва.

Брише се: друштвени капитал

Неновчани улог

Уписан : 1.560.259.724,49 РСД

Унет : 1.560.259.724,49 РСД

Удео : 100 %

Уписује се:

Пословно име : РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕГИСТАРСКИ /Матични број : 07020171

Уписан : 1.560.259.724,49 РСД

Унет : 1.560.259.724,49 РСД

Удео : 100 %

Регистрација документа :

Уписује се :

- Измене оснивачког акта од 23.7.2021. године.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Стање и промене на рачунима капитала приказано је у следећој табели:

ОПИС	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	РЕЗЕРВЕ	РЕВАЛОРИЗ. РЕЗЕРВЕ	НЕРАСПОРЕ ЂЕНА ДОБИТ РАН.ГОДИНА	ГУБИТАК РАНИЈИХ ГОДИНА	ГУБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ	УКУПНО
	К-то 30	К-то 32	К-то 330	К-то 34	К-то 350	К-то 351	
СТАЊЕ 01.01.2022	1.560.260	314	2.939.813	124.105	-261.227	0	4.363.265
Покриће губитка		-314			124.419		124.105
Расподела добити							
Повећање добити				12.811			12.811
Повећање губитка						-991.488	-991.488
Смањење			-2.939.813	-124.105			-3.063.918
Резервисање за јубиларне награде из ранијих година							
Формирање одложених пореских обавеза							
Добит/(губитак)							
СТАЊЕ 31.12.2022.	1.560.260	0	0	12.811	-136.808	-991.488	444.775

Одлуком Скуштине друштва исвршено је искњижење ревалоризационих резерви грађевинског земљишта и грађевинских објеката у износу РСД 2.939.813 хиљада (веза напомена 1 - основне информације).

Решењем Агенције за приватизацију бр. 205-2705-ЗДС/04 од 27.05.2009. године даје се сагласност Д.П. "Београдски сајам", а по Одлуци Управног одбора бр. 529 од 11.05.2009. године којом се одобрава расподела нераспоређене добити из ранијих година и повећање основног - друштвеног капитала.

Нераспоређена добит из ранијих година на дан 31.12.2008. године износи РСД 590.768.058,14 распоређује се тако што се претвара у основни – друштвени капитал.

По основу ревалоризације грађевинских објеката и грађевинског земљишта у пословним књигама евидентиране су ревалоризационе резерве у износу од РСД 3.653.580.278,04 на дан 31.12.2013. године. Ревалоризационе резерве су умањене за 15% на име одложених пореских обавеза у износу од РСД 548.037.041,70.

Предузеће је на дан 02.01.2020. године ради прецизнијег исказивања у пословним књигама извршило је раздвајање ревалоризационих резерви по основу права коришћења градског грађевинског земљишта у процењеном износу од РСД 2.012.417.899,93, а преостали износ ревалоризационих резерви од РСД 969.473.729,77 представљају ревалоризационе резерве грађевинских објеката.

Током 2022. године реализоване су ревалоризоване ресерве у износу од РСД 12.810.934,15 као резултат разлика амортизације неревалоризованих вредности и ревалоризованих вредности грађевинских објеката.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Предузеће је по завршном рачуну за 2021. годину исказало губитак у износу РСД 261.226.808,73. По Одлуци Скупштине бр. 289 од 23.03.2022. године предузеће је извршило делимично покриће губитка исказаног по завршном рачуну за 2021 годину у износу од РСД 124.419.256,05 из нераспоређене добити и законских резерви, остатак од РСД 136.807.552,68 остао је непокривен.

Предузеће је по завршном рачуну за 2022. годину исказало губитак у износу РСД 991.488 хиљада.

11. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ

Дугорочна резервисања на дан 31.12.2022. године износе РСД 29.426 хиљада, а чине их:

11. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	2022	2021
Резервисања за отпремнине радника за одлазак у пензију	16.756	15.496
Резервисања за јубиларне награде	12.670	8.766
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (11)	29.426	24.262

У складу са МРС 19 предузеће је у извршило резервацију средстава за отпремнине запосленим радницима приликом одласка у пензију, што је и учињено а ефекат резервације је књижен на одговарајућем конту (404000). Предузеће је такође извршило у складу са МРС 19 резервисање за јубиларне награде књижењем је на конту (404001).

12. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

12. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	2022	2021
Одложене пореске обавезе	0	525.072
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (12)	0	525.072

Одложене пореске обавезе су добијене издвајањем 15 % од ревалоризационих резерви и на почетку године су износиле РСД 525.072 хиљада. Одложене пореске обавезе на дан 31.12.2022. године износе РСД 0 хиљада. Одлуком Скупштине друштва исвршено је искњижење одложених пореских обавеза које су настале из ревалоризованих резерви на основу процене вредности имовине (веза напомена 1-основне информације).

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале дугорочне обавезе на дан 31.12.2022. године у износу од РСД 2.091 хиљада односе се на депозит закупаца једне хале на три године:

13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2022	2021
Остале дугорочне обавезе – депозит закупаца	2.091	846
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (13)	2.091	846

14. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочне обавезе на дан 31.12.2022. године у износу од РСД 944 хиљада односе на :

14. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	2022	2021
Остале краткорочне обавезе – депозит закупаца	944	944
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (14)	944	944

15. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ

Примљени аванси на дан 31.12.2022. године износе РСД 44.402 хиљада, односе се на авансне уплате домаћих и ино купца за приредбе које се одржавају у првој половини 2023. године. Салдо примљених аванса на дан 31.12.2021. године износи РСД 56.224 хиљада.

16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања у износу од РСД 110.654 хиљаде односе се на:

16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	2022	2021
Добављачи у земљи	108.088	51.889
Добављачи у иностранству	2.566	129
Остале обавезе из пословања – црвени крст 2%-књига на сајму	-	16
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (16)	110.654	52.034

Од укупно примљених ИОС-а од добављача остало је неусаглашено РСД 76.125 хиљада што представља 69% од укупних обавеза према добављачима.

Предузеће је усагласило са добављачима 68 ИОС-а у укупном износу од РСД 34.529 хиљада што представља 31 %.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Београдски сајам као послодавац је у 2020. години привремено престао са уплатама у своје име и за рачун запослених добровољно пензијских доприноса Raiffaisen Future A.D. Beograd, због тешке ситуације у којој се предузеће тренутно налазило због неодржаних сајамских манифестација у току 2020. и 2021. године проузроковане епидемиолошком ситуацијом у земљи и свету - вирусом SARS-CoV-2.

17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочне обавезе на дан 31.12.2022. године односе се на:

17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2022	2021
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	10.099	18.387
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАРАДА И НАКНАДА 17.1	10.099	18.387
Обавезе према запосленима - превоз	-	1
Обавезе према запосленима – престанак потребе – техн. вишак	-	-
Обавезе према члановима Надзорног одбора и Скупштине	-	522
Друге обавезе (Комора и стипендија)	33	139
ДРУГЕ ОБАВЕЗЕ 17.2	33	662
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (17)	10.132	19.049

Предузеће је обрачунало зараде и накнаде зарада за месец децембар 2022. године у укупном бруто износу РСД 19.941 хиљада. Зарада и припадајући порези и доприноси исплаћени су из два дела, аконтација обрачуна зарада у износу РСД 9.842 исплаћена је 30.12.2022. године, а коначни обрачун зарада је исплаћен 20.01.2023 у износу РСД 10.099, што је потврђено изводом бр. 260/22 и 12/23 Credit Agricole Bank A.D. Novi Sad, као и обавезе према члановима Надзорног одбора и Скупштине које су исплаћене 30.12.2022. године, што је потврђено изводом бр. 260/22 Credit Agricole Bank A.D. Novi Sad. На трошковима зарада у билансу успеха исказани су расходи зарада за свих дванаест месеци 2022. године.

Друге обавезе у износу РСД 33 хиљаде односе се на обавезу према чланаринама Привредној комори Србије.

Предузеће је по Одлуци бр. КАБ/327 од 28.12.2022. године поводом 85. година рада друштва исплатило запосленима јубиларну награду у износу РСД 13.104 хиљаде.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

18. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА, ДОПРИНОСА И ПВР

Обавезе по основу пореза, доприноса и ПВР износе РСД 11.166 хиљада, и чине их:

18.1 ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	2022	2021
Обавезе по основу разлике ПДВ-а	10.894	896
Накнада за заштиту и унапређење животне средине	10	10
Обавеза за накнаду коришћења вода	-	1
Накнада за коришћење јавне површине	36	28
Такса за истицање фирме	13	11
Остале обавезе за порезе и доприносе - инвалиди	208	182
Остале обавезе за порезе на доходак – технолошки вишак	-	-
Остале обавезе за пор. и доп. – превоз, надзорни одбор, скупштина, јуб. награда, сл.пут)	5	294
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (18.1)	11.166	1.422

БИЛАНС УСПЕХА**19. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

Структура пословних прихода у износу од РСД 978.369 хиљада дата је у следећем прегледу:

19. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	2022	2021
Приходи од продаје робе СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (19.1)	395	149
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	684.347	139.457
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	105.427	23.505
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (19.2)	789.774	162.962

19.3 ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА И ДОНАЦИЈА	2022	2021
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	188	10.263
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (19.3)	188	10.263

19.4 ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	2022	2021
Приходи од продаје робе – сопствене потребе	420	96
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (19.4)	420	96

19.5 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	2022	2021
Приходи од продаје – рампе	50.488	22.372
Приходи од закупа објеката	137.104	162.365
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (19.5)	187.592	184.737

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

20. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Пословни расходи износе РСД 1.030.175 хиљада и дати су у следећем прегледу:

20. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	2022	2021
Набавна вредност продате робе	654	258
Приходи од активирања учинака и робе (19.5)	-	-
Трошкови материјала АОП 1015	44.488	16.639
Трошкови горива и енергије АОП 1015	131.088	80.834
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	351.360	292.048
Трошкови производних услуга	332.480	109.204
Трошкови амортизације	92.286	97.562
Трошкови дугорочних резервисања	6.474	5.046
Нематеријални трошкови	71.345	61.199
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (20) – (19.5)	1.030.175	662.790

Набавна вредност продате робе

Евидентирање набавне вредности продате робе врши се у аналитичкој евиденцији у магацину робе у промету на велико и у бифеу у промету на мало.

Трошкови материјала

Трошкови материјала износе РСД 44.488 хиљада, а односе се на трошкове материјала за одржавање, материјала за изградњу штандова, канцеларијског материјала, утрошеног инвентара-теписи, утрошеног материјала за хигијену и остали материјал.

Трошкови горива и енергије

Трошкови горива у износу од 131.088 хиљада се односе на утрошено гориво за возила, утрошак мазута за грејање. Трошкови енергије се односи на утрошак електричне енергије.

Трошкови зарада

На терет трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода признати су расходи зарада за свих дванаест месеци 2022. године (веза Напомена 17), у износу од 351.360 хиљада динара

Трошкови производних услуга

Трошкови производних услуга од РСД 332.480 хиљада, односе се на: транспортне услуге - ПТТ, интернет, мобилни и фиксни телефони РСД 8.072 хиљада, услуге одржавања (текуће и инвестиционо) РСД 46.161 хиљада, трошкове закупнина РСД 15.226 хиљада, трошкови рекламе и пропаганда РСД 95.788 хиљада и трошкови осталих услуга РСД 167.233 хиљада.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Трошкови амортизације

Укупно обрачуната рачуноводствена амортизација основних средстава износи РСД 92.286 хиљада и призната је на терет пословних расхода (веза Напомена 4.6.).

Трошкови дугорочних резервисања

Укупно обрачуната дугорочна резервисања износе РСД 6.474 хиљада и призната су на терет пословних расхода (веза Напомена 11).

Нематеријални трошкови

Нематеријални трошкови износе РСД 71.345 хиљада и обухватају: трошкове непроизводних услуга РСД 33.003 хиљада, трошкове репрезентације РСД 4.757 хиљада, трошкове премија осигурања РСД 4.164 хиљада, трошкови платног промета РСД 5.744 хиљада, трошкови чланарина РСД 2.332 хиљада, трошкови пореза РСД 20.811 хиљада и остали нематеријални трошкови РСД 534 хиљаде.

21. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Финансијски приходи се састоје од:

21.1 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2022	2021
Приходи од камата	823	344
Позитивне курсне разлике	680	190
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	-	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (21.1)	1.503	534

Финансијски расходи се састоје од:

21.2 ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2022	2021
Расходи камата	757	24
Негативне курсне разлике	1.700	819
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	-	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (21.2)	2.457	843

Негативне курсне разлике у највећој мери су настале по основу курсирања девизних средстава и улагања у девизне обвезнице Републике Србије. У односу на 31.12.2021. године у 2022. години није дошло до значајне промене курса динара у односу на ЕУР и остале валуте.

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

22. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Остали приходи се састоје од:

22.1 ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2022	2021
Добици од продаје основних средстава	-	-
Добици од продаје обвезница Републике Србије	11.615	15.227
Добици од продаје материјала	-	-
Приходи од смањења обавеза	411	-
Приходи по основу ефеката уговорене ревалоризације	55	6
Приходи по основу отписа осталих обавеза	-	-
Приходи од укидања дугорочних резерв. - јубиларне награде	4	-
Остали непоменути приходи-наплаћена отписана потраживања, накнада штете, ЦД, каталози	581	48.929
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (22.1)	12.666	64.162

Приходи од смањења обавеза у 2022. године у износу РСД 411 хиљада односи се на пресуду Апелационог суда у Београду 12 Пж 1786/22 у корист туженог Београдски сајам, а на терет Железница Србије АД Београд.

Остали расходи се састоје од:

22.2 ОСТАЛИ РАСХОДИ	2022	2021
Губици по основу расхода	19.431	79
Неотписана вредност осн. средстава - искњижење	975.663	-
Расход материјала, робе и резервних делова	55	25
Остали непоменути расходи (трош. спорова, издаци за хум.верске, спортске намене, Црвени крст)	2.323	452
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (22.2)	997.472	556

23. ПРИХОДИ И РАСХОДИ УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ

Приходи од усклађивања вредности се састоје из:

23.1 ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ	2022	2021
Приходи од усклађивања обвезница Републике Србије	-	-
Приходи од усклађивања осталих потраживања	-	207
Приходи од усклађивања потраживања (прим. аванси, купци)	65.074	147
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (23.1)	65.074	354

Детаљи вредновања потраживања продаје од купаца приказана у табели (веза напомена 7.1 и 7.1.1).

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину
(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

Расходи од усклађивања вредности се састоје из:

23.2 РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ	2022	2021
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и др. хартија од вред.	-	-
Обезвређење потраживања (купци)	20.115	20.888
Обезвређење осталих потраживања	96	45
Обезвређење потраживања – за авансе	-	-
СТАЊЕ 31 ДЕЦЕМБРА (23.2)	20.211	20.933

24. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА

24. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА	2022	2021
Приходи, ефекти пром.рач. политика и/или накнадне грешке ранијих година	55	1.323
Расходи, ефекти пром.рач. политика и/или накнадне грешке ранијих година	-916	-452
УКУПНО – НЕТО У ПРОПИСАНОМ БУ АОП 1048	-861	871

25. НЕТО ДОБИТАК/ ГУБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ

25. НЕТО ДОБИТАК/ ГУБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ	2022	2021
Нето добитак текуће године	-	-
Нето губитак текуће године	991.488	261.227
УКУПНО – НЕТО У ПРОПИСАНОМ БУ АОП 1055 И АОП 1056	991.488	261.227

БЕОГРАДСКИ САЈАМ ДОО, Београд

Напомене уз финансијске извештаје за 2022. годину

(у РСД хиљада, осим уколико није другачије назначено)

26. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Предузеће „Београдски сајам“ доо нема догађаја по МРС 10 после извештајног периода и датума када су финансијски извештаји одобрени од стране руководства за објављивање.

Скупштина друштва је на предлог Надзорног одбора, на седници одржаној 23.03.2023. године упутила захтев Влади Републике Србије, као оснивачу да донесе одговарајућу одлуку како би се извршило усаглашавање имовинског стања у билансу и у катастру непокретности и Одлуком о изменама и допунама оснивачког акта Д.П. Београдски сајам. Усаглашавање је извршено искњижењем имовине на терет расхода, што је детаљно објашњено у напомена 1 – основне информације.

У предузећу „Београдски сајам“ доо у току 2022. године није било екстерних контрола.

Дана 01.02.2023. године број: 400-36/2023-06/4 предузеће је добило званично обавештење и овлашћење од Државне ревизорске институције РС за спровођење ревизије финансијских извештаја за 2022. годину.

директор
Данка Селић